

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
UAB.6740.726.2015  
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

## DECYZJA nr 711/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26-10-2015 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla Gminy Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska, Pl. Wolności 5  
obejmujące:

**budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną tj. budowę parkingu na 10 miejsc postojowych, budowę chodników, drogi wewnętrznej, zjazdu z drogi publicznej oraz placu zabaw**  
na dz. nr 347/1, obręb: Rakoszyce, gmina Środa Śl.-w

#### Autor projektu:

mgr arch. Maciej Pindur- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej- Nr upr. 149/02; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ewid. Numer SL-0543

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
  - b/ wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę
  - c/ dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii
  - d/ uporządkować teren po zakończeniu budowy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy.
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust.1, pkt1. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 347/1, obręb: Rakoszyce

## **Uzasadnienie**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTA  
*Sebastian Burdzy*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



załączniki /ponumerowane i opieczątowane /  
Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Maciej Pindur- *pełnomocnik Gmina Środa Śląska- 44-240 Żory , ul. Wolności 10*

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Środa Śląska
2. Urząd Miejski Środa Śląska- Wydział Finansowy
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
4. UAB a/a, JF/GK

**P o u c z e n i e**

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.