



(UMOWA-WZÓR) WZP O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2019 r. w Środzie Śląskiej, pomiędzy

Biblioteką Publiczną w Środzie Śląskiej , Pl. Wolności 58, 55-300 Środa Śląska,

reprezentowaną przez :

Annę Kuszlik-Czajkowską – Dyrektora Biblioteki Publicznej w Środzie Śląskiej, przy kontrasygnacie
Bożeny Burdzy – Główniej Księgowej Biblioteki Publicznej w Środzie Śląskiej

w imieniu, której, na podstawie umowy o inwestorstwo zastępcze nr 1/2019 z dnia 19.02.2019 r.,
występuje **Gmina Środa Śląska**, reprezentowany przez:

Adama Rucińskiego - Burmistrza Środy Śląskiej, przy kontrasygnacie
Radosława Śliwy - Skarbnika Gminy Środa Śląska

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

z siedzibą:

wpisaną do pod nr

NIP REGON

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**

Preambuła

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: WZP.....).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z ofertą przetargową z dnia zadanie pod nazwą „**BUDOWA RAKOSZYCKIEGO CENTRUM CZYTELNICTWA I KULTURY LOKALNEJ**” obejmujące wybudowanie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Rakoszycach przy ul. Ogrodowej (55-300) dz. nr 347/1, obręb Rakoszyce, wraz z infrastrukturą techniczną w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową i kosztorysową, stanowiącą załącznik do SIWZ i będzie realizowane zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącymi załącznik do umowy.
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
Wykonawca wykona pełen zakres prac przewidzianych w ramach niniejszego zamówienia

W ramach prowadzonych prac budowlanych przewiduje się dwa etapy, które zakładają:

A



Etap 1 – stan surowy otwarty

Etap 2 – prace pozostałe i wykończeniowe

Zakres prac w poszczególnych etapach - zgodnie z tabelarycznym zestawieniem robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

Główne parametry projektowanego budynku:

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 – w tym nieużytkowe poddasze
- Liczba kondygnacji podziemnych – brak
- Pow. zabudowy: 443,49 m²
- Pow. całkowita: 610,51 m²
- Pow. użytkowa parteru: 379,27 m²
- Pow. użytkowa nieużytkowego poddasza: 171,09 m²
- Kubatura: 2595,00 m³
- Maksymalne gabaryty: 28,09 m x 23,34 m
- Wysokość zabudowy: 8,98 m
- Nachylenie połaci dachowych: 38°

W ramach prowadzonych prac budowlanych przewiduje się:

- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe
- roboty betonowe i zbrojarskie,
- roboty murowe,
- roboty dachowe,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż stolarki
- prace posadzkarskie,
- roboty tynkarskie,
- prace wykończeniowe
- prace instalacyjne sanitarne
- prace instalacyjne elektryczne

Projektowany budynek składa się z części głównej mieszczącej salę świetlicy wiejskiej z podstawowym zapleczem oraz części wejściowej mieszczącej hol wejściowy wraz z zapleczem sanitarnym. Jest to budynek parterowy przykryty stromym dachem o nachyleniu połaci 38°.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach. Przed zakupem i montażem elementów związanych z pracami wymienionymi ust. 1 i ust. 2, w należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie szczegóły tj. wzór, kolorystykę, rozwiązania materiałowe itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją projektowo - kosztorysową, umową, specyfikacjami technicznymi, wyjaśnieniami do SIWZ i instrukcjami Zamawiającego, w tym polecenia Inspektora Nadzoru. Załączony do SIWZ opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja projektowo – kosztorysowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje następująca kolejność ich



NARODOWY
PROGRAM
ROZWOJU
CZYTELNICTWA



Program
Rozwoju
Obszarów
Wsiolnych
na lata 2014-2020

ważności:

- 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Przedmiary robót
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami
 - 5) Kosztorys ofertowy,
 - 6) Oferta wykonawcy,
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Opracowanie projektów warsztatowych, jeśli są wymagane, leży po stronie Wykonawcy.
6. Podane w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót nazwy własne materiałów należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie podczas wykonywania robót innych równoważnych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych technologicznych, jakościowych i estetycznych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymagać będzie na etapie realizacji robót złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne musi udowodnić, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem, że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji, co do jego przeznaczenia. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: zdjęcie produktu, atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami lub urządzeniami testowymi. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca przedstawiając rozwiązania równoważne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadczyć, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.

§ 2. Terminy

1. Strony ustanawiają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) data rozpoczęcia: data podpisania umowy przez Wykonawcę
 - 2) data zakończenia: **etap 1 - 15.11.2019 r., etap 2 - 30.04.2020 r.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy



NARODOWY
PROGRAM
ROZWOJU
CZYTELNICTWA



Planogram
Rozwoju
Oświaty
Województwa
Śląskiego
na lata 2014-2020

potwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych obiektów Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne) potwierdzające że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22)
 - 6) kartę gwarancyjną lub inne potwierdzenie udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio ust. 2,3,5,6,7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 3 dni przed ich zakryciem lub zamknięciem.

§ 3. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora Nadzoru inwestorskiego, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej przewidzianym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokółarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów, zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony P.POŻ i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 4) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 5) Dbanie o porządek na terenie i obszarze robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz zapewnieniu przejezdności ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych prac.
 - 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.



- 7) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób, certyfikatów, deklaracji zgodności- dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym do wykonania na własny koszt napraw uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych. Odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych w wyniku prac budowlanych oraz ruchu pojazdów związanych z obsługą budowy.
- 9) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 10) Zapewnienie przez Wykonawcę pełnej obsługi geodezyjnej wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami, oraz obsługi geologicznej, jeśli będzie zachodziła taka potrzeba.
- 11) Opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną analizę przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, w celu przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych wraz z pisemnym oświadczeniem jej autorów o przekazaniu na rzecz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.
- 12) Przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do odbioru końcowego zadania ostatecznego wyniku inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 13) Ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 15) Utrzymywanie porządku na placu budowy.
- 16) Zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 17) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za działania własnych pracowników.
- 18) Sporządzenie i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych na drogach.
- 19) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Ewentualne szkody będą naprawione przez Wykonawcę przez przywrócenie do stanu pierwotnego. Wykonawca

k

A



będzie zobowiązany do odtworzenia terenu zgodnie ze stanem wyjściowym w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac lub w wyniku transportu sprzętu i materiałów.

- 21) Wykonanie wszelkich innych prac, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, zaleceń konserwatorskich i obowiązujących przepisów oraz pokrycie wszelkich ewentualnych kosztów i opłat koniecznych do wykonania nin. przedmiotu zamówienia.
- 22) Wykonanie:
 - czynności wynikających z Decyzji Starosty Średzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (załącznik do SIWZ),
 - czynności wynikających z Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (koszty nadzoru archeologicznego pokrywa Zamawiający).
- 23) Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy na prace budowlane związane z Budową Rakoszyckiego Centrum Czytelnictwa i Kultury Lokalnej musi posiadać minimalne zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę - zgodnie ze wskazaniami zawartymi w SIWZ.
- 24) Zamawiający dopuszcza, na co Wykonawca wyraża zgodę, udział podmiotów trzecich w celu przeprowadzenia innych prac i robót przy realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto, - słownie (.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT ustalony według stawki 23%, w kwociezł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót, a w szczególności: wykonania robót wynikających z dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT. Faktura zostanie wystawiona na Bibliotekę Publiczną w Środzie Śląskiej, Plac Wolności 58, 55-300 Środa Śląska, NIP: 9131501606.
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru prac, zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie załącznikiem do umowy. Wykonawca może wystawić jedną fakturę co miesiąc, do łącznej wysokości 85% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą. Pozostałe 15% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą zostanie zapłacone po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru i spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 3 umowy.
6. Projekt protokołu częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczonych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Faktury częściowe będą wystawiane na



- elementy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), które zostały zakończone i odebrane.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawców zgodnie z § 4 ust. 12 umowy. Brak przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców zgodnie z § 4 ust. 12 umowy stanowi podstawę wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
 8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia. Jednocześnie zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wystawienia faktury VAT. Do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wezwania Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i okoliczność ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 9. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części jak również korzyści wynikających z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 9 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są nieważne.
 11. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez zamawiającego w złotych polskich.
 12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z przedstawieniem bankowych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców ma potwierdzać dokonanie zapłaty na rzecz Wykonawcy, a także zawierać oświadczenie, że podwykonawcom nie przysługują od Wykonawcy wierzytelności niewymagalne.
 13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia.
 14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - 2) zatrzymać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

k

A



NARODOWY
PROGRAM
ROZWOJU
CZYTELNICTWA



Plan Operacyjny
ROZWOJU
Województwa
Śląskiego
na lata 2014-2020

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o jakim mowa w ust. 13, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót (oryginał lub kopia za zgodność z oryginałem) a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź zatrzymanej przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 15 pkt. 2) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania dodatkowego oświadczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 5. Zarządzanie i koordynacja umowy

1. Koordynatorami Zamawiającego w zakresie objętym umową są:
 - Kierownik WIN Pan Ireneusz Fura
tel. 71-39-60-741, e-mail: ireneusz.fura@srodaslaska.pl
 - Podinspektor WIN Pan Krzysztof Szarejko
tel. 71-39-60-741, e-mail: krzysztof.szarejko@srodaslaska.pl
 - Kierownik PRG Pan Jaromir Stawirej
tel. 71-39-60-741, e-mail: stawirej@srodaslaska.pl
 - Z-ca Kierownika PRG Pani Monika Szymanowska
tel. 71-39-60-741, e-mail: monika.szymanowska@srodaslaska.pl
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest, nr tel.:, e-mail:
- W przypadku nieobecności wskazanej osoby Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą obowiązki koordynatora.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń poprzez złożenia oświadczenia.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów na bieżąco zgodnie z tokiem prowadzonych robót.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 5 ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki przedstawione w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2,3 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednocześnie w/w zmiana winna być potwierdzona pisemnie.



7. Kierownik budowy w przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia będzie podejmował wszelkie czynności zmierzające do zażegnania niebezpieczeństwa. Jednocześnie o każdej takiej sytuacji będzie informował Zamawiającego poprzez osobę koordynatora lub osobiście.
8. Protokół końcowy oraz protokoły częściowe będą podpisywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
 - 1) W wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w § 1 oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 2) W wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez ważnego i uzasadnionego powodu. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,10% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym do zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 4) Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1% od uzgodnionej między stronami wartości robót brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
 - 7) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 9) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w wysokości 10.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy .
 - 10) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy zmiany o podwykonawstwo w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię zmiany Umowy .
 - 11) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% ceny ofertowej brutto.
 - 12) Za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,10% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przerwa powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
 - 13) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% ceny ofertowej brutto.
 - 14) W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników zgodnie § 3 ust. 2 pkt. 23), Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każde



NARODOWY
PROGRAM
ROZWOJU
CZYTELNICTWA



zdarzenie.

- 15) Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % ceny ofertowej brutto.
 - 16) Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej wynoszącej 7 dni Zamawiający potrąci karę wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia wykonawcy.
 - 17) W przypadku gdy wysokość kary umownej z któregokolwiek tytułu nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 18) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % ceny ofertowej brutto.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie **7 dni** od daty przekazania placu budowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu robót trwającej dłużej niż **7 dni** stwierdzonej osobiście przez koordynatora lub Inspektora Nadzoru i udokumentowanej notatką służbową, o ile:
 - 1) Pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie podjął prac w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę. Za nienależyte wykonanie zadania będzie również uważane nie dokonywanie w terminie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 21 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie uzasadniające umowne odstąpienie od umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. W terminie 10 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości



wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku braku współdziałania wykonawcy Zamawiający może sporządzić protokół jednostronnie.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca Powierza Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
Podwykonawcy wyznaczają osoby do składania oświadczeń, w szczególności oświadczeń o otrzymaniu wynagrodzenia.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, stwierdzonych fakturami z datą płatności określoną przed końcem okresu rozliczeniowego przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia

K

A



- odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymogom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w terminach wynikający z ust. 7 i 8.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt. 6.
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty,



- uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt .9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
 19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
 20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.



21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku:
 - 1) uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane
 - 2) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższej niż 15 dni.
24. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Inwestor zwolniony jest z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w przypadku gdy w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia szczegółowego zakresu robót będących przedmiotem Umowy o podwykonawstwo inwestor złoży do Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw – zgodnie z art. 647¹ § 1. Kodeksu Cywilnego. W pozostałym zakresie przepisy art. 647 stosuje się odpowiednio.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) zmian spowodowanych zmianą obowiązującej stawki VAT.
 - 2) termin realizacji przedmiotu Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy niemożność dotrzymania terminu realizacji Umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła po zawarciu Umowy, z następujących przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - a) konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych;
 - b) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych;
 - c) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
 - d) skoordynowania zakresu i powiązania inwestycji z projektami realizowanymi przez Gminę;
 - e) innych możliwych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania a które mają wpływ na wydłużenie terminu realizacji;



- f) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych;
- g) wstrzymanie prac budowlanych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu;
- h) konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a czas ich wykonania wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie;
- i) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni, powódź (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), opady śniegu trwające powyżej 14 dni, niskie temperatury poniżej +5 *C, które uniemożliwiają prowadzenie robót (dotyczy to tylko robót tzw. mokrych, których proces technologiczny wymaga temp. powyżej +5 *C);
- j) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak m.in. decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w pasie drogowym, pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie koniecznych zmian);
- k) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;
- l) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ze względu na:
- a) ograniczenie zakresu przy ewentualnym jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej).
- b) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w postaci zmiany wynagrodzenia, ale o nie więcej niż łącznie 50% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego, obejmującego zakres wymienionych robót dodatkowych lub zamiennych. Na taką okoliczność sporządzony zostanie przez Strony stosowny protokół konieczności.
- c) zmianę przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, wynikającą z:
- protestów mieszkańców;
 - objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody);
 - niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
 - wybór innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań (np. realizacja na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamiast na podstawie pozwolenia na budowę).
 - wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, zewnętrznego, niosącego skutki dla wykonania przedmiotu zamówienia.
 - wstrzymania prac budowlanych w związku z koniecznością przeprowadzenia badań



archeologicznych.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy gwarancji jakości przez okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót i uzyskania, od organu administracji budowlanej, decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny wraz z dokumentem odbioru końcowego, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury końcowej.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosizł, (słownie w złotych), co stanowi 5% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie określonej w art.148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i wygasa (podlega zwrotowi) w ciągu 15 dni, licząc od dnia upływu rękojmi.
4. Pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia, gwarantujące należyte wykonanie umowy wygasa (podlega zwrotowi) w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć aneksem obowiązywanie gwarancji należytego wykonania umowy. Następnie przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy na wydłużony okres.
7. Wydziałem odpowiadającym za zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Wydział Inwestycji.

§ 12. Ubezpieczenie Wykonawcy



1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od ryzyka budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 500.000 zł.
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) roboty budowlane. Ubezpieczenie swoim zakresem ma obejmować następstwa nieszczęśliwych wypadków na budowie.
2. Koszt umowy lub umów, o jakich mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1,2,3 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia przedłużenia niezgodnie z wytycznymi zamawiającego lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian w warunkach ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13. Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.



2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 14. Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający określa, iż dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu komunikowaniu się z osobami wskazanymi do kontaktu niezbędnego do realizacji umowy oraz wyłącznie poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. poprzez e-mail, telefoniczne lub osobiście.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej



- realizacji Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osobowe pracowników/osób do kontaktu. Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy i nazwę pracodawcy oraz adres e-mail.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zamawiający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
 6. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, zajdzie potrzeba dostępu do danych osobowych innych niż wymienionych w umowie to Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) powierzy Wykonawcy przetwarzanie niezbędnych rodzajów danych osobowych, jednak wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Zamawiającego wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych lub w razie jego uchylenia aktu prawnego, który je zastąpi.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 5 ust. 5.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.
4. Wszystkie umowy i projekty umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku Wykonawców i Podwykonawców lub dalszych



NARODOWY
PROGRAM
ROZWOJU
CZYTELNICTWA



Podwykonawców które to podmioty będą firmami zagranicznymi, należy do umów, projektów umów i kopii umów załączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.

5. W przypadku sporu między Stronami właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA: _____

ZAMAWIAJACY: _____