

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 125/3 AM-2 o pow. 1547 m² położona we wsi Juszczyń przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość położona jest na nieogrodzonym, płaskim terenie, nieużytkowanym, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i drzewami. Działka posiada regularny kształt prostokątny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane grunty rolne, boisko gminne i budowlane oraz tereny zabudowy zagrodowej. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 135.378,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 125/5 AM-2 o pow. 1001 m² położona we wsi Juszczyń przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość położona jest na nieogrodzonym, płaskim terenie, nieużytkowanym, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i drzewami. Działka posiada regularny kształt prostokątny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny budowlane i boisko gminne. Między drogą a działką znajduje się rów melioracyjny. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 87.598,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 12.06.2025 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 4.06.2025 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Gminy Środa Śląska – Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej Nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

Z up. BURMISTRZA

Marcin Brzeziński
Zastępca Burmistrza