

**UCHWAŁA NR XXVII/218/26
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 25 lutego 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Środa Śląska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 151/1 AM-23 o pow. 0,7145 ha położonej w obrębie miasta Środa Śląska, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00051188/0, w celu ustanowienia na nieruchomości trwałego zarządu na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w § 1, ma służyć celom publicznym i będzie przeznaczona pod budowę nowej Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy, darowizna podlega odwołaniu i zwrotowi na rzecz Gminy Środa Śląska na podstawie art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Bielski

Uzasadnienie

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu pismem z dnia 22.01.2026 r. (data wpływu do Urzędu 26.01.2026 r.) zgłosił gotowość przejęcia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska, oznaczonej jako działka nr 151/1 AM-23 o pow. 0,7145 ha na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej”.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny – akcie notarialnym określony zostanie cel, na jaki nieruchomość zostanie darowana, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Przekazanie działki pod budowę nowej komendy policji będzie służyć celom publicznym, a w szczególności mieszkańcom powiatu średzkiego, umacniając poczucie bezpieczeństwa i ochrony ze strony organów wymiaru sprawiedliwości.