

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU RAKOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY I CZYTELNICTWA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

1. Przedmiotem opracowania jest realizacja projektu zmian istotnych do zrealizowanego projektu budowy budynku Świetlicy Wiejskiej w Rakoszykach, który otrzymał pozwolenie na budowę dnia 23.11.2015r. decyzją nr 711/2015r.

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Na rzucie poziomym ma kształt zbliżony do litery „T” o wymiarach 23,34 x 28,09m. Składać się będzie z dwóch zdylatowanych od siebie części. Jedną z nich stanowi sala wielofunkcyjna zrealizowana w technologii tradycyjnej z bloczków wapienno-piaskowych ocieplonych warstwą styropianem i wzmocniona słupami żelbetowymi. Drugą część stanowi parterowa część biblioteczna wykonana w technologii tradycyjnej - ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone warstwą styropianu. Dach zrealizowany zostanie jako dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci 38°. Wysokość budynku to 8,98m.

Budynek posiada zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną przy wejściu głównym pochylnię. Do projektowanego budynku wykonane zostaną nowe przyłącza oraz instalacje zewnętrzne. Przyłącza uzgodnione zostaną odrębnym opracowaniem.

Całość inwestycji obejmuje wykonanie zjazdu z ul. Ogrodowej, 10 miejsc postojowych (w tym jednego dla osób niepełnosprawnych), wewnętrznej drogi dojazdowej a także chodników, placu zabaw i elementów małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci. Przy parkingach wykonane zostanie miejsce gromadzenia odpadów stałych. Działka zostanie ogrodzona. Przewiduje się wykonanie niwelacji terenu o maksymalnie 50cm wzdłuż południowej granicy działki.

Na działce zrealizowane zostaną nasadzenia drzew i krzewów. Przewiduje się także wycinę drzew i krzewów istniejących, kolidujących z niniejszą inwestycją.

Istniejący na działce słup elektroenergetyczny zostanie zlikwidowany a istniejący wodociąg przełożony zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Niniejszy opracowanie stanowi projekt zmian istotnych do pozwolenia na budowę nr 711/2015 z dnia 23.11.2015r. Zmiany względem projektu podstawowego obejmują:

- zmianę powierzchni zabudowy i kubatury budynku
- zmniejszenie ilości miejsc postojowych wzdłuż wschodniej granicy działki i wykonanie przy granicy północnej dodatkowych miejsc postojowych wraz z drogą wewnętrzną
- zmianę lokalizacji chodników
- zmianę lokalizacji i wielkości placu zabaw oraz zmianę rozmieszczenia elementów małej architektury
- zmianę trasy zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu wraz z przeprojektowaniem ilości opraw oświetleniowych oraz zmianę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

2. Przedmiotowa działka nr 347/1 znajduje się przy ul. Ogrodowej w Rakoszykach. Obecnie teren jest niezabudowany i niezagospodarowany. Na działce znajduje się zieleń wysoka i niska. Przy południowej granicy działki znajduje się słup elektroenergetyczny, bez połączenia z napowietrzną siecią elektroenergetyczną. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku północnym.

3. Na działce budowlanej nie przewiduje się występowanie elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z jej zagospodarowaniem. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a w szczególności dzieci. Roboty ziemne prowadzone w przybliżeniu do uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela mediów.
4. W czasie budowy robotami, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. Są nimi prace związane z realizacją konstrukcji dachu oraz poszyciem.
Podczas realizacji budowy zabrania się wykonywania niezabezpieczonych wykopów o głębokości większej niż 1,5m o ścianach pionowych. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót fundamentowych w przybliżeniu do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego. Poza wyżej wymienionymi nie przewiduje się prowadzenia innych robót szczególnie niebezpiecznych. Na budowie, w widocznym miejscu będzie umieszczona czytelna, zgodna z przepisami tablica informacyjna oraz tabliczki informujące o zabronionym wstępie osób niepowołanych na teren budowy. Należy szczególnie zadbać o wpisanie wszystkich telefonów ratunkowych i alarmowych.
5. Na budowie można zatrudniać jedynie przeszkolonych w zakresie BHP pracowników, zaopatrzonych w prawidłowe stroje robocze i ochronne. Pracownicy winni być zatrudnieni przez wykonawcę na zasadzie pisemnej umowy o pracę i posiadać opłacone ubezpieczenia zdrowotne. Odbycie szkolenia z zakresu BHP powinno zostać potwierdzone. Szkolenie niniejsze może przeprowadzać jedynie osoba posiadająca specjalne uprawnienia.
6. Na budowie nie będą przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. W celu przeprowadzenia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd główny do placu budowy nie może zostać zablokowany. Organizacja placu budowy powinna minimalizować powstanie zagrożeń.

Żory, 30 grudnia 2015r.