

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU
RAKOSZYCKIEGO CENTRUM KULTURY I CZYTELNICTWA
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ,
tj. budowa parkingu na 10 miejsc postojowych, chodników, drogi wewnętrznej,
zjazdu z drogi publicznej oraz placu zabaw.**

Inwestor: **Gmina Środa Śląska**
Pl. Wolności 5
55-300 Środa Śląska

Budowa: **Świetlica Wiejska w Rakoszycach**
ul. Ogrodowa
55-300 Rakoszyce – Środa Śląska
Dz. nr: 347/1
Jednostka ew.: 021804_5 Środa Śląska
Obręb ew.: 0020 Rakoszyce

1. OPIS OGÓLNY – ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku Rakoszyckiego Centrum Kultury i Czytelnictwa przy ul. Ogrodowej, obejmującego rozwiązania przestrzenne dla w/w obiektu wraz z projektem zagospodarowania terenu, placem zabaw, ogrodzeniem, wiatą śmietnikową oraz zjazdem z drogi publicznej.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania obejmuje: budynek projektowanego Rakoszyckiego Centrum Kultury i Czytelnictwa, drogę wewnętrzną, 10 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych), ciąg pieszki, małą architekturę, plac zabaw, ogrodzenie oraz wiatę śmietnikową.

Zabudowa istniejąca

Obecnie teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron sąsiadujących z działkami budowlanymi. Wzdłuż granicy wschodniej znajduje się ul. Średzka, wzdłuż północnej – ul. Ogrodowa. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku północnym, porośnięty jest trawą i zielenią wysoką.

Forma architektoniczna – stan projektowany

Budynek zaprojektowano na kształt litery T w rzucie, dłuższą elewacją wzdłuż ul. Średzkiej. Budynek posiadać będzie 1,5 kondygnacji w tym nieużytkowe poddasze, brak podpiwniczenia. Zaprojektowany został dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 38°. Główne wejście do budynku znajduje się w centralnej części na elewacji północnej.

Układ konstrukcyjny

Rozwiązania konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części opracowania.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz późniejsze zmiany)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463

PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie

PN-EN ISO 11091-Projekty zagospodarowania terenu

PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

1.3. Lokalizacja

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 347/1 o pow. 0,2018ha znajdujące się w Rakoszycach w Gminie Środa Śląska przy ul. Ogrodowej. Według Uchwały nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce przedmiotowa działka położona jest na terenach **usług nieuciążliwych 2U**, działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej znajduje się zabudowa jednorodzinna od północnej zabudowa wielorodzinna. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką na którą znajdują się budynki gospodarcze, od wschodu graniczy z działką drogową – ul. Średzka. Wzdłuż północnej granicy biegnie droga ul. Ogrodowa, która zapewnia dojazd do projektowanego budynku.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa działka posiada formę zbliżoną do trapezu i ma zapewniony dojazd od północy poprzez projektowany zjazd z ul. Ogrodowej.

Projektowany budynek będzie miał w rzucie kształt litery T gdzie duża sala wielofunkcyjna usytuowana jest w centralnej części. Budynek dłuższą elewacją będzie usytuowany równolegle do ul. Średzkiej. Główne wejście projektuje się od narożnika w centralnej części wschodniej elewacji z tarasu wejściowego, od strony drogi wewnętrznej przy którym zlokalizowane będą miejsca parkingowe. Projektuje się 10 miejsc postojowych w 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Cała działka będzie w całości ogrodzona a wjazd na teren kontrolowany. Brama wjazdowa będzie znajdować się w północno-wschodnim narożniku nieruchomości.

W zagospodarowaniu działki przewidziano również elementy małej architektury jak śmietniki i ławki, a także plac zabaw. Różnice poziomów między terenem a wejściem do

budynku będą rozwiązywanie przy pomocy schodów terenowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

1.5. Zgodność inwestycji z MPZP

Przedstawiony poniżej projekt budynku Świetlicy wiejskiej w Rakoszycach znajduje się na terenie, który według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, przeznaczony jest pod zabudowę usług nieuciążliwych 2U.

W projekcie spełnione są współczynniki urbanistyczne:

kąt dachu 38° - nachylenie głównych połaci między 38-45° - warunek spełniony
wysokość budynku 8,98m – wysokość maksymalna 9,00m – warunek spełniony
wskaźnik intensywności zabudowy $0,01 < 0,30 < 1,0$ – warunek spełniony
wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy $22\% < 50\%$ warunek spełniony
powierzchnia biologicznie czynna $36,6\% > 30\%$ -warunek spełniony
miejsca parkingowe – 10 mp > 1mp na 40m² pow. użyt. = 9,37mp – warunek spełniony

1.6. Główne parametry projektowanego budynku

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 – w tym nieużytkowe poddasze

Liczba kondygnacji podziemnych – brak

Pow. zabudowy:	443,49m²
Pow. całkowita:	610,51m²
Pow. użytkowa parteru:	379,27m²
Pow. użytkowa nieużytkowego poddasza:	171,09m²
Kubatura:	2595,00m³
Maksymalne gabaryty:	28,09m x 23,34m
Wysokość zabudowy:	8,98m
Nachylenie połaci dachowych:	38°

1.7. Technologia budynku

Układ konstrukcyjny budynku zaprojektowano jako tradycyjny murowany. Ścianami stanowiącymi konstrukcję nośną są ściany zewnętrzne, ściany korytarza oraz ściany w osiach konstrukcyjnych. Zrealizowane zostaną one w technologii murowanej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych 12 i 24cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm. Izolację cieplną stanowić będzie warstwa styropianu EPS o grubości 15cm a na murach fundamentowych styropianu XPS grubości 10cm. Strop żelbetowy gr. 17cm nad zapleczem sali. Nad częścią zaplecza dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, nad salą dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji jętkowej. Kąt nachylenia dachów - 38°. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Kominy wentylacyjne systemowe z kształtek prefabrykowanych.

1.8. Rozwiązania architektoniczne

1.8.1. Projektowane funkcje w obiekcie

▪ *Strefa wejściowa i komunikacja*

Główne wejście do budynku nie ulega zmianie. W strefie wejściowej znajduje się wiatrołap, z którego przechodzimy do korytarza skąd mamy dostęp do szatni samoobsługowej, biblioteki, sanitariatów i sali wielofunkcyjnej. W pobliżu budynku znajduje się szatnia na okrycia wierzchnie.

▪ *Biblioteka*

W części zaplecza sali projektuje się bibliotekę w zamian za kafejkę internetową. Biblioteka wyposażona będzie w regały z książkami, 4 stanowiska komputerowe, stoliki z krzesłami oraz biurko bibliotekarki. Pomieszczenie biblioteki będzie pełnić jednocześnie funkcję czytelnia. Bezpośrednio z pom. biblioteki będzie zapewniony dostęp do pokoju bibliotekarki. Mieszkańcy wsi Rakoszyce będą mogli korzystać z biblioteki oraz z znajdujących się w niej komputerów w wyznaczonych godzinach pod opieką osoby obsługującej.

▪ *Sala wielofunkcyjna*

Główna sala o charakterze wielofunkcyjnym mieści ok.144 osób przy ustawieniu krzeseł w układzie teatralnym (nie projektuje się stałej widowni). Posiada podwyższony podest służący wystąpieniom publicznym lub orkiestrze. Sala wyposażona zostanie w rzutnik oraz ekran. Na sale prowadzi jedno wejście główne z korytarza, z którego projektuje się dostęp do sanitariatów i szatni oraz trzy wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz. Dla sali zaprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące ewentualne posiłki w formie cateringu. Bezpośrednio z sali projektuje się okienko podawcze do zmywalni.

▪ *Zaplecze kuchenne*

Zaplecze kuchenne do obsługi cateringu, dla wydarzeń odbywających się na sali wielofunkcyjnej, składa się z: przedsionka wejściowego, którym dostarczane są termosy z jedzeniem, magazynku podręcznego, zmywalni, rozdzielni posiłków oraz pomieszczenia porządkowego przyporządkowanego kuchni.

▪ *Zaplecze socjalne*

Z zaplecza socjalnego będzie korzystało 3 pracowników zatrudnionych na stałe (2 osoby na kuchni, 1 w bibliotece). Dla pracowników projektuje się zaplecze socjalne dostępne od przejścia służbowego z sali. Składa się ono z szatni, łazienki z prysznicem i aneksu kuchennego.

▪ *Pomieszczenia techniczne i pomocnicze*

Projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, osobne dla zaplecza kuchennego reszty obiektu. Dodatkowo projektuje się magazyn na sprzęt pomocniczy (krzesła i stoły) przy sali wielofunkcyjnej, typu krzesła i stoły, dostępne z korytarza.

W budynku projektuje się dwa pom. gospodarcze z dostępem od zewnątrz w tym pom. techniczne dla urządzenia grzewczego (pompa ciepła typu woda-powietrze). Drugie pomieszczenie gospodarcze na sprzęt do pielęgnacji otoczenia budynku (kosiarka, grabie

itp.). W tym pomieszczeniu znajdować się będzie również główna rozdzielnia prądu. Dodatkowe pomieszczenie techniczne umiejscowione jest na nieużytkowanym poddaszu i przeznaczone na wentylatornię. Dostęp do tego pomieszczenia zapewnia wyłaz ze schodami składanymi w stropie z korytarza 0.04 oraz podesty na kondygnacji poddasza.

1.8.2. Technologia kuchni

Gotowe posiłki, typu ciasta, zimna płyta, sałatki, dania gotowe o nieskomplikowanym składzie, dostarczane są w formie cateringu w termosach do pom. rozdzielni posiłków. Termosy, w których przywożone są posiłki odbierane są od razu przez firmę cateringową (termosy nie są przechowywane w obiekcie). W rozdzielni posiłków gotowe dania przekładane są na czyste naczynia, ewentualnie podgrzewane i wydawane na salę. Brudne naczynia przez okienko podawcze trafiają do zmywalni, skąd czyste szafą przelotową z powrotem na kuchnię. W pomieszczeniu rozdzielni posiłków przygotowywane są również ciepłe napoje typu kawa, herbata. Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu są składowane w pojemnikach na odpady i wynoszone na koniec dnia, do kontenera znajdującego się poza budynkiem w miejscu gromadzenia odpadów stałych w północno-wschodnim narożniku działki.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego wentylowane mechanicznie – projekt wentylacji mechanicznej w osobnym opracowaniu.

1.8.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Całość obiektu w ramach niniejszej inwestycji zostanie przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- zaprojektowanie miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych
- rampę dla osób niepełnosprawnych z barierkami o odpowiednim spadku w strefie wejściowej.
- taras wejściowy o odpowiedniej powierzchni umożliwiający swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej na wózku.
- dostosowanie toalety dla osób poruszających się na wózkach
- dostosowanie komunikacji wewnętrznej w budynku, otworów drzwiowych, przejść i przejazdów.
- zastosowanie materiałów wykończeniowych ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym i słabo widzącym.

1.8.4. Warunki socjalne i sanitarne

W budynku przewiduje się zespół sanitarny składający się z toalety dla mężczyzn wyposażonej trzy miski ustępowe i trzy pisuary, przy których znajdują się kranik ze złączką z zimną wodą i kratką odpływową oraz w przedsionek izolujący z umywalkami, toaletę dla kobiet składającą się z przedsionka izolującego z umywalkami oraz 3 kabin ustępowych (w projekcie pierwotnym były 4 kabiny), w części kabin projektuje się kranik ze złączką i kratkę odpływową. W zespole sanitarnym projektuje się również toaletę przystosowaną do osób niepełnosprawnych w której zamontowany zostanie przewijak składany dla niemowląt.

Na zapleczu sali znajduje się łazienka pracowników z kabiną prysznicową oraz aneks kuchenny dla pracowników wyposażony w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą, umywalkę, zlew, blat, miejsca do siedzenia oraz wieszaki. Przyjmuje się, że zaplecze kuchennym oraz bibliotece pracować będą tylko kobiety.

W całym budynku projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, zlokalizowane centralnie, w tym jedno dla zaplecza kuchennego. Pomieszczenia porządkowe wyposażone będą w obniżony zlew jednokomorowy, umywalkę i szafkę na środki czystości. Wszystkie ściany pomieszczeń sanitarnych pokryte będą do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi.

1.9. Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- energii elektrycznej
- zimnej wody - z gminnej sieci wodociągowej
- woda ciepła – z pompy ciepła powietrze-woda
- kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane sieci kanalizacji sanitarnej
- C.O. – pompa powietrze-woda
- instalacja odgromowa
- kanalizacja deszczowa zewnętrzna – wody deszczowe z parkingów podczyszczone odprowadzone do dołu chłonnego, wody opadowe z dachu rozprowadzone po terenie biologicznym działki nie powodując zalania sąsiednich.
- wentylacja grawitacyjna pom. technicznych
- wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja dla sali wielofunkcyjnej i kafejki internetowej
- instalacja oświetlenia zewnętrznego w technologii LED
- instalacja dozoru obiektu i otoczenia (kamery) oraz instalacja alarmowa
- instalacja teletechniczna z dostępem do Internetu
- sieć komputerowa

2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I SPOSÓB POSADOWIENIA U

Zgodnie z opinią geotechniczną oraz cz. konstrukcyjną projektu.

3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

3.1. Ławy fundamentowe

Fundamenty w postaci ław fundamentowych z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W) - zgodnie z częścią konstrukcyjną. Dla słupów żelbetowych zaprojektowano stopy 80x80cm i 80x160cm z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W).

3.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 24cm. Na ławach wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej grubości 0,4mm. Mury fundamentowe zewnętrzne zostaną zaizolowane termicznie przy zastosowaniu styropianu ekstrudowanego gr.10cm zabezpieczonego folią kubełkową w formie membrany od zewnątrz. Zakłada się konieczność realizacji drenażu opaskowego wokół budynku na poziomie ław fundamentowych.

3.3. Podbudowa

Podbudowę pod posadzkę należy wykonać z pospółki piaskowo-żwirowej lub innego atestowanego materiału. Na podbudowie zaprojektowano warstwę chudego betonu 10cm. Szczegółowy układ warstw posadzkowych przedstawiono na przekrojach.

3.4. Konstrukcja ścian

- ściany zewnętrzne nośne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na zaprawie cementowej, co najmniej M10. Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu EPS gr.15cm oraz wykończone od zewnątrz tynkiem silikonowo-silikatowym gr. 1,5 mm.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5cm.
- ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.12 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5cm.

3.5.Kominy i system wentylacyjny

W pomieszczeniach technicznych zaprojektowano kominy wentylacyjne prefabrykowane z pustaków systemowych. Kominy zwieńczyć czapą żelbetową gr. 6cm. Przy połąci dachowej należy wykonać obróbkę blacharską stosując blachę stalową ocynkowaną powlekaną. Reszta pomieszczeń w obiekcie będzie wentylowana mechanicznie. Sala wielofunkcyjna i biblioteka będą dodatkowo klimatyzowane. Projekt wentylacji mechanicznej stanowi osobne opracowane projektowe.

3.6.Nadproża

Nadproża prefabrykowane zgodnie z systemem realizacji ścian lub typu „L-19”, oparte min.15cm na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany. Szczegółowy opis znajduje się w dalszej części opracowania.

3.7. Strop

Należy wykonać strop gr. 17cm monolityczny żelbetowy, oparty na ścianach konstrukcyjnych za pomocą wieńca. Wykończenie jastrychem cementowym grubości 8cm.

3.8.Wieńce

Wieńce w budynku zaplecza wykonać na wszystkich ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych w płaszczyźnie stropu jako żelbetowe o wymiarach 24x25cm. Do realizacji wieńców stosować beton B25 i stal A-IIIIN. Zbrojenie główne 4ø12, strzemiona ø 6.

W budynku sali wielofunkcyjnej rolę wieńca stanowią belki żelbetowe o wymiary 40x45cm oparte na słupach o wymiarach 40x40cm.

Oparcie konstrukcji drewnianej dachu wykonać należy poprzez murłaty na ścianach zewnętrznych, ułożonych i mocowanych do wieńca obwodowego.

3.9. Podłoga na gruncie

Na podsypce piaskowo-żwirowej gr.20cm zagęszczonej mechanicznie wykonać warstwę chudego betonu klasy B10 gr.10cm. Wykonać warstwę izolacji termicznej ze styropianu XPS gr.12cm. Następnie na jastrych cementowy dylatowany gr. 8cm położyć folię PCV. Wykończenie w zależności od pomieszczenia.

3.10. Dach

Dach składający się z dwóch połączonych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połąci 38° z kalenicami na różnej wysokości usytuowane prostopadle względem siebie. Konstrukcja dachu nad salą wielofunkcyjną – drewniany o konstrukcji jętkowej o przekroju krokwi 8x16cm, opartych na murłacie. Dach nad zapleczem – drewniany o konstrukcji płatwiowokleszczowej o przekroju krokwi 8x20cm. Izolacja z wełny mineralnej gr. 25cm. Pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze miedzianym.

3.11.Schody i pochylnia

Schody zewnętrzne do budynku zaprojektowano jako terenowe z warstwą podbudowy z tłucznia oraz podsypki piaskowo-cementowej, wykończone płytami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach 40x40cm.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest przy tarasie wejściowym, zaprojektowana jako terenowa z warstwą podbudowy z tłucznia oraz podsypki piaskowo-cementowej, wykończona płytami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach 40x40cm.

3.12.Stolarka okienna

Stolarka okienna PVC z okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB. We

wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne higrosterowalne.
Okna w pomieszczeniu biblioteki antywłamaniowe z szkłem bezpiecznym.

3.13. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe symetryczne projektuje się jako antywłamaniowe, PVC z przeszkleniem i naświetlem pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej dwuskrzydłowe symetryczne przeszklone, PVC pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech.

Drzwi do pomieszczeń technicznych i na zaplecze, PVC pełne z laminatem drewnopodobnym w kolorze Orzech i naświetlem dostosowanym do typu stolarki.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapie i do sali wielofunkcyjnej – PVC dwuskrzydłowe z przeszkleniami z laminatem drewnopodobnym w kolorze jesion.

Drzwi do biblioteki antywłamaniowe o ościeżnicy stalowej z dodatkowymi zamkami patentowymi, pełne, wykończone laminatem w kolorze jesion.

Pozostałe drzwi – skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą dążoną o gęstości min 600kg/m^3 , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Izolacyjność akustyczna skrzydła $R_w=35\text{dB}$. Przyłga laminowana z trzech stron. Ościeżnice regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane. Drzwi na zaplecze kuchenne z zabezpieczeniem przed obiciem przez wózki kelnerskie.

W pomieszczeniach sanitarnych skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą dążoną o gęstości min 600kg/m^3 , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Przyłga laminowana z trzech stron. Drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne o pow. min 220m^2 z tabliczką informacyjną oraz zamkiem łazienkowym. Ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane.

3.14. Izolacje przeciwwilgociowe

- Pozioma na ławach fundamentowych z folii fundamentowej 0,4mm. Dla podłogi na gruncie
- izolacja z 2 warstw folii budowlanej grubości 0,2mm, układana na zakład.
- Pozioma na ścianach fundamentowych pod ściany parteru - izolację z 1 warstwy folii grubości 0,4mm, układanej na zakład.
- Pionowa na ścianach fundamentowych zewnętrznych – 2 x izolacja dyspersyjnym środkiem bitumicznym dostosowanym do montażu styropianu. Izolację pionową wynieść ponad teren na wysokość 30cm. Na zewnątrz na izolację termiczną zastosować membranę- folię kubelkową zakończona listwą ochronną
- Pionowa w łazienkach – na ścianach i posadzce przy umywalkach stosować izolację chemiczną folię w płynie.
- Pozioma pod drewniane elementy stykające się bezpośrednio z betonem – folia budowlana o grubości 0,4mm.

3.15. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

3.15.1. Ściany i sufity

Wszystkie ściany otynkować na pełną wysokość tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie gładzią gipsową z dwukrotnym gipsowaniem. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi. W większości pomieszczeń projektuje się sufit podwieszany kasetonowy 60x60. W pom. gospodarczym, pom technicznym i magazynowym nie projektuje się sufitów podwieszanych – w pomieszczeniach tych sufity otynkowane tynkiem cementowo-

wapiennym oraz gładzią gipsową.

- W zespołach sanitarnych ściany płytkować do wysokości 2,0m, ściany powyżej tej wysokości oraz sufity malować farbami lateksowymi.
- W korytarzu oraz wiatrołapach na ścianach wykonać lamperię z tynku żywicznego mozaikowego do wysokości 1,5m.

3.15.2.Posadzki

- Sala wielofunkcyjna i biblioteka – płytki ceramiczne antypoślizgowe 40x40cm
- Pomieszczenia sanitariatów, zaplecza socjalnego, pom. porządkowych i technicznych, magazynu, korytarzy oraz zmywalnia z wydawką – płytki ceramiczne

3.15.3. Wykończenie elewacji

- Tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy gładki o granulacji 1,5mm barwiony w masie. Wokół okien wykonać opaski i zaznaczyć narożniki oraz słupy konstrukcyjne sali wielofunkcyjnej tynkiem o ciemniejszym kolorze. W części cokołowej zastosować płytki klinkierowe. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.
- Parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej gr. 1mm malowane proszkowo w kolorze brązowym.
- kominy ponad dachem – tynk cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy gładki o granulacji 1,5mm barwiony w masie.

3.15.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej patynowanej w kolorze brązowym. zbliżonym do RAL 8004. Parapety aluminiowe.

3.15.5. Balustrady

Balustrady schodów i pochylni zaprojektowano ze stali ocynkowanej ogniowo o przekroju rurowym i prętów stalowych.

3.15.6. Rynny i rury spustowe

Rynny ø150mm, rury spustowe ø110mm – PCV w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004.

4. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA

Zgodnie z charakterystyką energetyczną, dołączoną do projektu budowlanego.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedstawiona w dalszej części opracowania.

6. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I INSTALACYJNE DLA POMIESZCZEŃ

- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, zaplecza kuchennego i socjalnego, magazynu i pomieszczeń technicznych – wykonane jako zmywalne, gładkie (nie śliskie min. R10), nie nasiąkliwe i trudnościeralne.

Na obrzeżach posadzek wykonane zostaną cokoliki z materiału posadzki i szczelnie do niej przylegające (wysokość cokolików – 8cm).

- W pom. sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna (do wysokości 2,2m, powyżej farba lateksowa).
- Wszystkie pomieszczenia mają wysokość w świetle min 2,5m.
- Oświetlenie sztuczne - natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto w/g wskazań normatywnych.

- Ogrzewanie - zapewnione w pomieszczeniach rozbudowy w taki sposób, aby temperatura obliczeniowa posiadała wartości zgodnie z PN-82/B-02402.
- Wentylacja – sala wielofunkcyjna i kafejka internetowa wentylowana mechanicznie wraz z klimatyzacją, zaplecze kuchenne oraz szatnia będą wentylowane mechanicznie. Pomieszczenia gospodarcze będą wentylowane grawitacyjnie. Pozostałe pomieszczenia wentylowane mechanicznie w razie potrzeby.
- Wyposażenie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - miska ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, umywalka dla osób niepełnosprawnych, podajnik na mydło oraz ręczniki papierowe, uchwyty ruchome przy umywalce 2 szt., trzypunktowy uchwyt stały przy misce ustępowej oraz jeden dodatkowy ruchomy, lustro uchylne.
- Pom. aneksu kuchennego dla pracowników – wyposażone w szafki dwudzielne oraz ruchomą wysuwaną ławkę.
- Środki i sprzęt utrzymania czystości - przechowywane w pomieszczeniach porządkowych, w tym jedno wydzielone dla zaplecza kuchennego drugie dla reszty obiektu.
- pojemniki na mydło, lustra, pojemniki na papier, kosze na śmieci we wszystkich pozostałych pom. sanitarnych
- szafki na odzież w pom. socjalnym / w szatni: wieszaki na ubrania dla 150 ludzi

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Uciążliwość dla otoczenia :

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Budynek zasilany będzie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe dachu rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym na działce nie powodując zalania działek sąsiednich. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni działki i parkingu po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do dołu chłonnego.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania gazowego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

Odpady stałe

Główne odpady komunalne gromadzone są w kontenerach zewnętrznych w miejscu gromadzenia odpadów przy wjeździe na teren działki. Odpady odbierane będą przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

Ochrona klimatu akustycznego

Zainstalowane w budynku urządzenia nie będą emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

Ochrona drzewostanu.

Podczas realizacji niniejszej inwestycji przewiduje się konieczność wycinki istniejących drzew zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Przewiduje się nowe nasadzenia zgodnie z rysunkiem wykonawczym projektowanych nasadzeń.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
 - oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

.....
(projektował)

.....
(sprawdził)