

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU  
RAKOSZYCKIEGO CENTRUM KULTURY I CZYTELNICTWA  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ,  
tj. budowa parkingu na 10 miejsc postojowych, chodników, drogi wewnętrznej,  
zjazdu z drogi publicznej oraz placu zabaw.**

**Inwestor:** Gmina Środa Śląska  
Pl. Wolności 5  
55-300 Środa Śląska

**Budowa:** Świetlica Wiejska w Rakoszycach  
ul. Ogrodowa  
55-300 Rakoszyce – Środa Śląska  
Dz. nr: 347/1  
Jednostka ew.: 021804\_5 Środa Śląska  
Obręb ew.: 0020 Rakoszyce

## **1. OPIS OGÓLNY – ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian istotnych do zrealizowanego projektu budynku Świetlicy Wiejskiej w Rakoszycach przy ul. Ogrodowej, obejmującego rozwiązania przestrzenne dla w/w obiektu wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz zjazdem z drogi publicznej, który otrzymał pozwolenie na budowę dnia 23.11.2015r. decyzją nr 711/2015r.

#### **Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania obejmuje budynek projektowanego Rakoszyckiego Centrum Kultury i Czytelnictwa. Zmiany wprowadzone do projektu pierwotnego dotyczą gabarytów budynku oraz zmianie funkcji „kafejki internetowej”, na bibliotekę. W związku z tymi zmianami zmienia się pow. zabudowy, gabaryty oraz kubatura obiektu. Zmiany te zostały również uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu. Ponadto zmienia się lokalizacja czterech miejsc postojowych, oraz placu zabaw.

#### **Zabudowa istniejąca**

Obecnie teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron sąsiadujących z działkami budowlanymi wzdłuż granicy wschodniej znajduje się ul. Średzka, wzdłuż północnej – ul. Ogrodowa. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku północnym, porośnięty jest trawą i zielenią wysoką.

#### **Forma architektoniczna – stan projektowany**

Budynek zaprojektowano na kształt litery T w rzucie, dłuższą elewacją wzdłuż ul. Średzkiej. Budynek posiadać będzie 1,5 kondygnacji w tym nieużytkowe poddasze, brak podpiwniczenia. Zaprojektowany został dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 38°. Główne wejście do budynku znajduje się w centralnej części na elewacji północnej.

#### **Układ konstrukcyjny**

Rozwiązania konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części opracowania.

## Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna została dołączona w dalszej części dokumentacji.

## 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz późniejsze zmiany)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463
- PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie
- PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu
- PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie
- decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 711/2015 z dnia 23.11.2015r.- projekt pierwotny

## 1.3. Zmiany istotne w stosunku do projektu pierwotnego:

- zmiana funkcji „kafejki internetowej” na bibliotekę
- zmniejszenie wymiarów sali wielofunkcyjnej
- usunięcie jednej kabiny w toalecie dla kobiet
- zmiana gabarytów budynku z 31,09m x 20,64m na **28,09m x 23,34m**
- zmiana powierzchni użytkowej z 374,92m<sup>2</sup> na **379,27m<sup>2</sup>**
- zmiana powierzchni zabudowy z 440,52m<sup>2</sup> na **443,49m<sup>2</sup>**
- zmiana kubatury 2530,00m<sup>3</sup> na **2595,00m<sup>3</sup>**
- przeniesienie 4 miejsc parkingowych w północną część działki
- przesunięcie placu zabaw o ok.3m na południe

## 1.4. Lokalizacja

Lokalizacja obiektu nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 347/1 o pow. 0,2018ha znajdującą się w Rakoszycach w Gminie Środa Śląska przy ul. Ogrodowej. Według Uchwały nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 luty 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce przedmiotowa działka położona jest na terenach **usług nieuciążliwych 2U**, działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej znajduje się zabudowa jednorodzinna od północnej zabudowa wielorodzinna. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką na którą znajdują się budynki gospodarcze, od wschodu graniczy z działką drogową

– ul. Średzka. Wzdłuż północnej granicy biegnie droga ul. Ogrodowa, która zapewnia dojazd do projektowanego budynku.

## 1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

### ZAKRES ZMIAN DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku ze zmianą gabarytów zewnętrznych obiektu w tym wydłużeniu południowego segmentu budynku w kierunku wschodnim zmienia się zagospodarowanie terenu.

Budynek zlokalizowano tak jak w projekcie pierwotnym, dłuższą elewacją równoległą do ul. Średzkiej. Zaprojektowano 10 miejsc postojowych w 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem pierwotnym. 6 miejsc postojowych pozostawiono w lokalizacji przy wschodniej granicy działki, natomiast 4 miejsca postojowe przeniesiono wzdłuż granicy północnej, do których doprojektowana została droga wewnętrzna. Cała działka będzie w całości ogrodzona a wjazd teren kontrolowany. Brama wjazdowa będzie znajdować się w północno-wschodnim narożniku nieruchomości. Przeniesiono umiejscowienie projektowanej wiaty śmietnikowej do północno-zachodniego narożnika działki.

W zagospodarowaniu działki przewidziano również elementy małej architektury jak śmietniki i ławki, a także plac zabaw.

Różnice poziomów między terenem a wejściem do budynku będą rozwiązane przy pomocy schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

## 1.6. Zgodność inwestycji z MPZP

Przedstawiony poniżej projekt budynku Świetlicy wiejskiej w Rakoszycach znajduje się na terenie, który według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, przeznaczony jest pod zabudowę usług nieuciążliwych 2U.

	<u>pierwotnie:</u>	<u>po zmianach:</u>	
nachylenie głównych połaci dachu: (wymagane 38-45°)	38°	<b>38°</b>	warunek spełniony
wysokość maksymalna budynku: (9m)	8,98m	<b>8,98m</b>	warunek spełniony
wskaźnik intensywności zabudowy: (0,01-1,0)	0,32	<b>0,30</b>	warunek spełniony
wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: (max 50% pow. działki)	21,8%	<b>22,0%</b>	warunek spełniony
powierzchnia biologicznie czynna: (min 30% pow. działki)	33,8%	<b>36,6%</b>	warunek spełniony
miejsca parkingowe: (1mp na 40m <sup>2</sup> pow. użyt.)	przyjęto 10mp	<b>przyjęto 10mp</b>	warunek spełniony

## 1.7. Główne parametry projektowanego budynku

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 – w tym nieużytkowe poddasze

Liczba kondygnacji podziemnych – brak

	<u>pierwotnie:</u>	<u>po zmianach:</u>
Pow. zabudowy:	440,52m <sup>2</sup>	<b>443,49m<sup>2</sup></b>
Pow. całkowita:	644,30m <sup>2</sup>	<b>610,51m<sup>2</sup></b>
Pow. użytkowa parteru:	374,92m <sup>2</sup>	<b>379,27m<sup>2</sup></b>
Pow. użytkowa nieużytkowego poddasza:	151,51m <sup>2</sup>	<b>171,09m<sup>2</sup></b>
Kubatura:	2530,00m <sup>3</sup>	<b>2595,00m<sup>3</sup></b>
Maksymalne gabaryty:	31,09m x 20,64m	<b>28,09m x 23,34m</b>
Wysokość zabudowy:	8,98m	<b>bez zmian</b>
Nachylenie połaci dachowych:	38°	<b>bez zmian</b>

## 1.8. Technologia budynku

Technologia wznoszenia obiektu oraz konstrukcja bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

## 1.9. Rozwiązania architektoniczne

Zmianie ulega funkcja budynku. Świetlica Wiejska z kafejką internetową zostaje zmieniona na Rakoszyckie Centrum Kultury i Czytelnictwa z salą wielofunkcyjną wyposażoną w rzutnik z ekranem oraz małą bibliotekę w miejscu „kafejki internetowej”.

Sala główna zmniejsza swoją długość oraz powierzchnię z 169,73m<sup>2</sup> na 142,14m<sup>2</sup>. Kafejka internetowa zmienia swoją funkcję na bibliotekę i zwiększa swoją powierzchnię użytkową z 33,01m<sup>2</sup> na 66,41m<sup>2</sup>. Przeprojektowano oraz zmieniono funkcję pomieszczenia 0.02 z szatni na pokój bibliotekarki. Szatnie przeniesiono do pom. 0.09.

### 1.9.1. Projektowane funkcje w obiekcie

#### ▪ *Strefa wejściowa i komunikacja*

Główne wejście do budynku nie ulega zmianie. W strefie wejściowej znajduje się wiatrołap, z którego przechodzimy do korytarza skąd mamy dostęp do szatni samoobsługowej, biblioteki, sanitariatów i sali wielofunkcyjnej. W pobliżu budynku znajduje się szatnia na okrycia wierzchnie.

#### ▪ *Biblioteka*

W części zaplecza sali projektuje się bibliotekę w zamian za kafejkę internetową. Biblioteka wyposażona będzie w regały z książkami, 4 stanowiska komputerowe, stoliki z krzesłami oraz biurko bibliotekarki. Pomieszczenie biblioteki będzie pełnić jednocześnie funkcję czytelnia. Bezpośrednio z pom. biblioteki będzie zapewniony dostęp do pokoju bibliotekarki. Mieszkańcy wsi Rakoszyce będą mogli korzystać z biblioteki oraz z znajdujących się w niej komputerów w wyznaczonych godzinach pod opieką osoby obsługującej.

#### ▪ *Sala wielofunkcyjna*

Główna sala o charakterze wielofunkcyjnym mieści ok.144 osób przy ustawieniu krzeseł w układzie teatralnym (nie projektuje się stałej widowni). Posiada podwyższony podest służący wystąpieniom publicznym lub orkiestrze. Sala wyposażona zostanie w rzutnik oraz ekran. Na

sale prowadzi jedno wejście główne z korytarza, z którego projektuje się dostęp do sanitariatów i szatni oraz trzy wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz. Dla sali zaprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące ewentualne posiłki w formie cateringu. Bezpośrednio z sali projektuje się okienko podawcze do zmywalni.

#### ▪ *Zaplecze kuchenne*

Zaplecze kuchenne do obsługi cateringu, dla wydarzeń odbywających się na sali wielofunkcyjnej nie zmienia się w stosunku do projektu pierwotnego, składa się z: przedsionka wejściowego, którym dostarczane są termosy z jedzeniem, magazynku podręcznego, zmywalni, rozdzielni posiłków oraz pomieszczenia porządkowego przyporządkowanego kuchni.

#### ▪ *Zaplecze socjalne*

Z zaplecza socjalnego będzie korzystało 3 pracowników zatrudnionych na stałe (2 osoby na kuchni, 1 w bibliotece). Dla pracowników projektuje się zaplecze socjalne dostępne od przejścia służbowego z sali. Składa się ono z szatni, łazienki z prysznicem i aneksu kuchennego.

#### ▪ *Pomieszczenia techniczne i pomocnicze*

Projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, osobne dla zaplecza kuchennego reszty obiektu. Dodatkowo projektuje się magazyn na sprzęt pomocniczy (krzesła i stoły) przy sali wielofunkcyjnej, typu krzesła i stoły, dostępny z korytarza.

W budynku projektuje się dwa pom. gospodarcze z dostępem od zewnątrz w tym pom. techniczne dla urządzenia grzewczego (pompa ciepła typu woda-powietrze). Drugie pomieszczenie gospodarcze na sprzęt do pielęgnacji otoczenia budynku (kosiarka, grabie itp.). W tym pomieszczeniu znajdować się będzie również główna rozdzielnia prądu.

Dodatkowe pomieszczenie techniczne umiejscowione jest na nieużytkowanym poddaszu i przeznaczone na wentylatornię. Dostęp do tego pomieszczenia zapewnia wyłaz ze schodami składanymi w stropie z korytarza 0.04 oraz podesty na kondygnacji poddasza.

### **1.9.2. Technologia kuchni**

Technologia kuchni nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

Gotowe posiłki, typu ciasta, zimna płyta, sałatki, dania gotowe o nieskomplikowanym składzie, dostarczane są w formie cateringu w termosach do pom. rozdzielni posiłków. Termosy, w których przywożone są posiłki odbierane są od razu przez firmę cateringową (termosy nie są przechowywane w obiekcie). W rozdzielni posiłków gotowe dania przekładane są na czyste naczynia, ewentualnie podgrzewane i wydawane na salę. Brudne naczynia przez okienko podawcze trafiają do zmywalni, skąd czyste szafą przelotową z powrotem na kuchnię. W pomieszczeniu rozdzielni posiłków przygotowywane są również ciepłe napoje typu kawa, herbata. Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu są składowane w pojemnikach na odpady i wynoszone na koniec dnia, do kontenera znajdującego się poza budynkiem w miejscu gromadzenia odpadów stałych w północno-wschodnim narożniku działki.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego wentylowane mechanicznie – projekt wentylacji mechanicznej w osobnym opracowaniu.

### **1.9.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

#### **Brak zmian w stosunku projektu podstawowego.**

Całość obiektu w ramach niniejszej inwestycji zostanie przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- zaprojektowanie miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych
- rampę dla osób niepełnosprawnych z barierkami o odpowiednim spadku w strefie wejściowej.
- taras wejściowy o odpowiedniej powierzchni umożliwiający swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej na wózku.
- dostosowanie toalety dla osób poruszających się na wózkach
- dostosowanie komunikacji wewnętrznej w budynku, otworów drzwiowych, przejść i przejazdów.
- zastosowanie materiałów wykończeniowych ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym i słabo widzącym.

### **1.9.4. Warunki socjalne i sanitarne**

W budynku przewiduje się zespół sanitarny składający się z toalety dla mężczyzn wyposażonej trzy miski ustępowe i trzy pisuary, przy których znajdują się kranik ze złączką z zimną wodą i kratką odpływową oraz w przedsionek izolujący z umywalkami, toaletę dla kobiet składającą się z przedsionka izolującego z umywalkami oraz 3 kabin ustępowych (w projekcie pierwotnym były 4 kabiny), w części kabin projektuje się kranik ze złączką i kratkę odpływową. W zespole sanitarnym projektuje się również toaletę przystosowaną do osób niepełnosprawnych w której zamontowany zostanie przewijak składany dla niemowląt.

Na zapleczu sali znajduje się łazienka pracowników z kabiną prysznicową oraz aneks kuchenny dla pracowników wyposażony w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą, umywalkę, zlew, blat, miejsca do siedzenia oraz wieszaki. Przyjmuje się, że zapleczu kuchennym oraz bibliotece pracować będą tylko kobiety.

W całym budynku projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, zlokalizowane centralnie, w tym jedno dla zaplecza kuchennego. Pomieszczenia porządkowe wyposażone będą w obniżony zlew jednokomorowy, umywalkę i szafkę na środki czystości. Wszystkie ściany pomieszczeń sanitarnych pokryte będą do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi.

### **1.10. Infrastruktura techniczna**

Wszelkie instalacje wykonywać zgodnie z projektem podstawowym. Zmiany dokonane w niniejszym projekcie nie mają wpływu na zapotrzebowanie w media ani nie ingerują w projekty instalacji.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- energii elektrycznej
- zimnej wody - z gminnej sieci wodociągowej
- woda ciepła – z pompy ciepła powietrze-woda
- kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane sieci kanalizacji sanitarnej
- C.O. – pompa powietrze-woda
- instalacja odgromowa
- kanalizacja deszczowa zewnętrzna – wody deszczowe z parkingów podczyszczone odprowadzone do dołu chłonnego, wody opadowe z dachu rozprowadzone po terenie biologicznym działki nie powodując zalania działek sąsiednich.
- wentylacja grawitacyjna pom. technicznych
- wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja dla sali wielofunkcyjnej i kafejki internetowej
- instalacja oświetlenia zewnętrznego w technologii LED
- instalacja dozorowa obiektu i otoczenia (kamery) oraz instalacja alarmowa

- instalacja teletechniczna z dostępem do Internetu
- sieć komputerowa

## **2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I SPOSÓB POSADOWIENIA U**

Zgodnie z opinią geotechniczną oraz cz. konstrukcyjną projektu.

## **3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

Brak zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

### **3.1. Ławy fundamentowe**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W) - zgodnie z częścią konstrukcyjną. Dla słupów żelbetowych zaprojektowano stopy 80x80cm i 80x160cm z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W).

### **3.2. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 24cm. Na ławach wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej grubości 0,4mm. Mury fundamentowe zewnętrzne zostaną zaizolowane termicznie przy zastosowaniu styropianu ekstrudowanego gr.10cm zabezpieczonego folią kubełkową w formie membrany od zewnątrz. Zakłada się konieczność realizacji drenażu opaskowego wokół budynku na poziomie ław fundamentowych.

### **3.3. Podbudowa**

Podbudowę pod posadzkę należy wykonać z pospółki piaskowo-żwirowej lub innego atestowanego materiału. Na podbudowie zaprojektowano warstwę chudego betonu 10cm. Szczegółowy układ warstw posadzkowych przedstawiono na przekrojach.

### **3.4. Konstrukcja ścian**

- ściany zewnętrzne nośne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na zaprawie cementowej, co najmniej M10. Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu EPS gr.15cm oraz wykończone od zewnątrz tynkiem silikonowo-silikatowym gr. 1,5 mm.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5cm.
- ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.12 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5cm.

### **3.5. Kominy i system wentylacyjny**

W pomieszczeniach technicznych zaprojektowano kominy wentylacyjne prefabrykowane z pustaków systemowych. Kominy zwieńczyć czapą żelbetową gr. 6cm. Przy połąci dachowej należy wykonać obróbkę blacharską stosując blachę stalową ocynkowaną powlekaną. Reszta pomieszczeń w obiekcie będzie wentylowana mechanicznie. Sala wielofunkcyjna i biblioteka będą dodatkowo klimatyzowane. Projekt wentylacji mechanicznej stanowi osobne opracowane projektowe.

### **3.6. Nadproża**

Nadproża prefabrykowane zgodnie z systemem realizacji ścian lub typu „L-19”, oparte min.15cm na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany. Szczegółowy opis znajduje się w dalszej części opracowania.

### **3.7. Strop**

Należy wykonać strop gr. 17cm monolityczny żelbetowy, oparty na ścianach konstrukcyjnych za pomocą wieńca. Wykończenie jastrychem cementowym grubości 8cm.

### **3.8. Wieńce**

Wieńce w budynku zaplecza wykonać na wszystkich ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych w płaszczyźnie stropu jako żelbetowe o wymiarach 24x25cm. Do realizacji wieńców stosować beton B25 i stal A-IIIIN. Zbrojenie główne 4ø12, strzemiona ø 6.

W budynku sali wielofunkcyjnej rolę wieńca stanowią belki żelbetowe o wymiary 40x45cm oparte na słupach o wymiarach 40x40cm.

Oparcie konstrukcji drewnianej dachu wykonać należy poprzez murlaty na ścianach zewnętrznych, ułożonych i mocowanych do wieńca obwodowego.

### **3.9. Podłoga na gruncie**

Na podsypce piaskowo-żwirowej gr.20cm zagęszczonej mechanicznie wykonać warstwę chudego betonu klasy B10 gr.10cm. Wykonać warstwę izolacji termicznej ze styropianu XPS gr.12cm. Następnie na jastrych cementowy dylatowany gr. 8cm położyć folię PCV. Wykończenie w zależności od pomieszczenia.

### **3.10. Dach**

Dach składający się z dwóch połączonych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci 38° z kalenicami na różnej wysokości usytuowane prostopadle względem siebie. Konstrukcja dachu nad salą wielofunkcyjną – drewniany o konstrukcji jętkowej o przekroju krokwi 8x16cm, opartych na murlacie. Dach nad zapleczem – drewniany o konstrukcji płatwiowokleszczowej o przekroju krokwi 8x20cm. Izolacja z wełny mineralnej gr. 25cm. Pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze miedzianym.

### **3.11. Schody i pochylnia**

Schody zewnętrzne do budynku zaprojektowano jako terenowe z warstwą podbudowy z tłucznia oraz podsypki piaskowo-cementowej, wykończone płytami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach 40x40cm.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest przy tarasie wejściowym, zaprojektowana jako terenowa z warstwą podbudowy z tłucznia oraz podsypki piaskowo-cementowej, wykończona płytami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach 40x40cm.

### **3.12. Stolarka okienna**

Stolarka okienna PVC z okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m<sup>2</sup>K i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB. We wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne higrosterowalne.

Okna w pomieszczeniu biblioteki antywłamaniowe z szkłem bezpiecznym.

### **3.13. Stolarka drzwiowa**

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe symetryczne projektuje się jako antywłamaniowe, PVC z przeszkleniem i naświetlem pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej dwuskrzydłowe symetryczne przeszkłone, PVC pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech.

Drzwi do pomieszczeń technicznych i na zaplecze, PVC pełne z laminatem drewnopodobnym w kolorze Orzech i naświetlem dostosowanym do typu stolarki.



### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapie i do sali wielofunkcyjnej – PVC dwuskrzydłowe z przeszkleniami z laminatem drewnopodobnym w kolorze jesion.

Drzwi do biblioteki antywłamaniowe o ościeżnicy stalowej z dodatkowymi zamkami patentowymi, pełne, wykończone laminatem w kolorze jesion.

Pozostałe drzwi – skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą drażoną o gęstości min  $600\text{kg/m}^3$ , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Izolacyjność akustyczna skrzydła  $R_w=35\text{dB}$ . Przyłga laminowana z trzech stron. Ościeżnice regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane. Drzwi na zaplecze kuchenne z zabezpieczeniem przed obiciem przez wózki kelnerskie.

W pomieszczeniach sanitarnych skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą drażoną o gęstości min  $600\text{kg/m}^3$ , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Przyłga laminowana z trzech stron. Drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne o pow. min  $220\text{m}^2$  z tabliczką informacyjną oraz zamkiem łazienkowym. Ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane.

### **3.14. Izolacje przeciwwilgociowe**

- Pozioma na ławach fundamentowych z folii fundamentowej 0,4mm. Dla podłogi na gruncie
- izolacja z 2 warstw folii budowlanej grubości 0,2mm, układana na zakład.
- Pozioma na ścianach fundamentowych pod ściany parteru - izolację z 1 warstwy folii grubości 0,4mm, układanej na zakład.
- Pionowa na ścianach fundamentowych zewnętrznych – 2 x izolacja dyspersyjnym środkiem bitumicznym dostosowanym do montażu styropianu. Izolację pionową wynieść ponad teren na wysokość 30cm. Na zewnątrz na izolację termiczną zastosować membranę- folię kubelkową zakończona listwą ochronną
- Pionowa w łazienkach – na ścianach i posadzce przy umywalkach stosować izolację chemiczną folię w płynie.
- Pozioma pod drewniane elementy stykające się bezpośrednio z betonem – folia budowlana o grubości 0,4mm.

### **3.15. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne**

#### **3.15.1. Ściany i sufity**

Wszystkie ściany otynkować na pełną wysokość tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie gładzią gipsową z dwukrotnym gipsowaniem. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi. W większości pomieszczeń projektuje się sufit podwieszany kasetonowy 60x60. W pom. gospodarczym, pom technicznym i magazynowym nie projektuje się sufitów podwieszanych – w pomieszczeniach tych sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz gładzią gipsową.

- W zespołach sanitarnych ściany płytkować do wysokości 2,0m, ściany powyżej tej wysokości oraz sufity malować farbami lateksowymi.
- W korytarzu oraz wiatrołapach na ścianach wykonać lamperię z tynku żywicznego mozaikowego do wysokości 1,5m.

#### **3.15.2. Posadzki**

- Sala wielofunkcyjna i biblioteka – płytki ceramiczne antypoślizgowe 40x40cm
- Pomieszczenia sanitariatów, zaplecza socjalnego, pom. porządkowych i technicznych, magazynu, korytarzy oraz zmywalnia z wydawką – płytki ceramiczne

### **3.15.3. Wykończenie elewacji**

- Tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy gładki o granulacji 1,5mm barwiony w masie. Wokół okien wykonać opaski i zaznaczyć narożniki oraz słupy konstrukcyjne sali wielofunkcyjnej tynkiem o ciemniejszym kolorze. W części cokołowej zastosować płytki klinkierowe. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.
- Parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej gr. 1mm malowane proszkowo w kolorze brązowym.
- kominy ponad dachem – tynk cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy gładki o granulacji 1,5mm barwiony w masie.

### **3.15.4. Obróbki blacharskie**

- Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej patynowanej w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004.
- parapety aluminiowe.

### **3.15.5. Balustrady**

Balustrady schodów i pochylni zaprojektowano ze stali ocynkowanej ogniowo o przekroju rurowym i prętów stalowych.

### **3.15.6. Rynny i rury spustowe**

Rynny  $\varnothing 150\text{mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 110\text{mm}$  – PCV w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004.

## **4. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA**

Zgodnie z opracowaniem dołączonym w dalszej części dokumentacji.

## **5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Przedstawiona w dalszej części opracowania.

## **6. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I INSTALACYJNE DLA POMIESZCZEŃ**

- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, zaplecza kuchennego i socjalnego, magazynu i pomieszczeń technicznych – wykonane jako zmywalne, gładkie (nie śliskie min. R10), nie nasiąkliwe i trudnościścieralne.

Na obrzeżach posadzek wykonane zostaną cokoliki z materiału posadzki i szczelnie do niej przylegające (wysokość cokolików – 8cm).

- W pom. sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna (do wysokości 2,2m, powyżej farba lateksowa).

- Wszystkie pomieszczenia mają wysokość w świetle min 2,5m.

- Oświetlenie sztuczne - natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto w/g wskazań normatywnych.

- Ogrzewanie - zapewnione w pomieszczeniach rozbudowy w taki sposób, aby temperatura obliczeniowa posiadała wartości zgodnie z PN-82/B-02402.

- Wentylacja – sala wielofunkcyjna i kafejka internetowa wentylowana mechanicznie wraz z klimatyzacją, zaplecze kuchenne oraz szatnia będą wentylowane mechanicznie. Pomieszczenia gospodarcze będą wentylowane grawitacyjnie. Pozostałe pomieszczenia wentylowane mechanicznie w razie potrzeby.

- Wyposażenie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - miska ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, umywalka dla osób niepełnosprawnych, podajnik na mydło oraz ręczniki papierowe, uchwyty ruchome przy umywalce 2 szt., trzypunktowy uchwyt stały przy misce ustępowej oraz jeden dodatkowy ruchomy, lustro uchylne.

- Pom. aneksu kuchennego dla pracowników – wyposażone w szafki dwudzielne oraz ruchomą wysuwaną ławkę.
- Środki i sprzęt utrzymania czystości - przechowywane w pomieszczeniach porządkowych, w tym jedno wydzielone dla zaplecza kuchennego drugie dla reszty obiektu.
- pojemniki na mydło, lustra, pojemniki na papier, kosze na śmieci we wszystkich pozostałych pom. sanitarnych
- szafki na odzież w pom. socjalnym / w szatni: wieszaki na ubrania dla 150 ludzi

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Według projektu podstawowego. Zmiany w projekcie nie mają wpływu na oddziaływanie obiektu na środowisko.

### **Uciążliwość dla otoczenia :**

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

### **Ochrona wód:**

Budynek zasilany będzie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe dachu rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym na działce nie powodując zalania działek sąsiednich. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni działki i parkingu po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do dołu chłonnego.

### **Emisja zanieczyszczeń.**

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania gazowego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

### **Odpady stałe**

Głównie odpady komunalne gromadzone są w kontenerach zewnętrznych w miejscu gromadzenia odpadów przy wjeździe na teren działki. Odpady odbierane będą przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

### **Ochrona klimatu akustycznego**

Zainstalowane w budynku urządzenia nie będą emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

### **Ochrona drzewostanu.**

Podczas realizacji niniejszej inwestycji przewiduje się konieczności wycinki istniejących drzew zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Ilość wycinanych drzew nie zmienia się w stosunku do projektu pierwotnego. Zmianie ulegają projektowane nasadzenia ze względu na zmianę lokalizacji miejsc postojowych, projektowane nasadzenia z północnej części działki przeniesiono w miejsce miejsc parkingowych przy granicy wschodniej..

## 8. UWAGI KOŃCOWE

– Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

– Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

.....  
(projektował)

.....  
(sprawdził)