

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**W RAKOSZYCACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ,**  
**tj. budowa parkingu na 10 miejsc postojowych, chodników, drogi wewnętrznej,**  
**zjazdu z drogi publicznej oraz placu zabaw.**

**Inwestor:** Gmina Środa Śląska  
Pl. Wolności 5  
55-300 Środa Śląska

**Budowa:** Świetlica Wiejska w Rakoszycach  
ul. Ogrodowa  
55-300 Rakoszyce – Środa Śląska  
Dz. nr: 347/1  
Jednostka ew.: 021804\_5 Środa Śląska  
Obręb ew.: 0020 Rakoszyce

uwaga: opis techniczny nie zmienił się w stosunku do opisu technicznego z projektu budowlanego

## **1. OPIS OGÓLNY – ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku Świetlicy Wiejskiej w Rakoszycach przy ul. Ogrodowej, obejmującego rozwiązania przestrzenne dla w/w obiektu wraz z projektem zagospodarowania terenu, placem zabaw oraz zjazdem z drogi publicznej.

#### **Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania obejmuje budynek projektowanej Świetlicy Wiejskiej, drogi wewnętrznej, 10 miejsc postojowych w tym 1 miejsca przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, ciąg pieszy, małą architekturę, plac zabaw oraz ogrodzenie.

#### **Zabudowa istniejąca**

Obecnie teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron sąsiadujących z działkami budowlanymi. Wzdłuż granicy wschodniej znajduje się ul. Średzka, wzdłuż północnej – ul. Ogrodowa. Teren nieruchomości lekko opada w kierunku północnym, porośnięty jest trawą i zielenią wysoką.

#### **Forma architektoniczna – stan projektowany**

Budynek projektuje się na rzucie o kształcie litery T, dłuższą elewacją wzdłuż ul. Średzkiej. Budynek posiadać będzie 1,5 kondygnacji w tym nieużytkowe poddasze, brak podpiwniczenia. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 38°. Główne wejście do budynku znajduje się w narożniku w centralnej części elewacji wschodniej.

#### **Układ konstrukcyjny**

Rozwiązania konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części opracowania.

#### **Charakterystyka energetyczna**

Charakterystyka energetyczna została dołączona w dalszej części dokumentacji.

## 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz późniejsze zmiany)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463
- PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie
- PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu
- PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

## 1.3. Lokalizacja

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 347/1 o pow. 0,2018ha znajdującą się w Rakoszycach w Gminie Środa Śląska przy ul. Ogrodowej. Według Uchwały nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce przedmiotowa działka położona jest na terenach **usług nieuciążliwych 2U**, działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej znajduje się zabudowa jednorodzinna od północnej zabudowa wielorodzinna. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką na którą znajdują się budynki gospodarcze, od wschodu graniczy z działką drogową – ul. Średzka. Wzdłuż północnej granicy biegnie droga ul. Ogrodowa, która zapewnia dojazd do projektowanego budynku.

## 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy działka posiada formę zbliżoną do trapezu i ma zapewniony dojazd od północy poprzez projektowany zjazd z ul. Ogrodowej.

Projektowany budynek będzie miał w rzucie kształt litery T gdzie duża sala wielofunkcyjna usytuowana jest w centralnej części. Budynek dłuższą elewacją będzie usytuowany równolegle do ul. Średzkiej. Główne wejście projektuje się od narożnika w centralnej części wschodniej elewacji z tarasu wejściowego, od strony drogi wewnętrznej przy którym zlokalizowane będą miejsca parkingowe. Projektuje się 10 miejsc postojowych w 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Cała działka będzie w całości ogrodzona a wjazd teren kontrolowany. Brama wjazdowa będzie znajdować się w północno-wschodnim narożniku nieruchomości.

W zagospodarowaniu działki przewidziano również elementy małej architektury jak śmietniki i ławki, a także plac zabaw. Różnice poziomów między terenem a wejściem do budynku będą rozwiązane przy pomocy schodów terenowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

## 1.5. Zgodność inwestycji z MPZP

Przedstawiony poniżej projekt budynku Świetlicy wiejskiej w Rakoszycach znajduje się na terenie, który według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą VI/38/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, przeznaczony jest pod zabudowę usług nieuciążliwych 2U.

W projekcie spełnione są współczynniki urbanistyczne:

kąt dachu 38° - nachylenie głównych połaci między 38-45° - warunek spełniony  
wysokość budynku 8,98m – wysokość maksymalna 9,00m – warunek spełniony  
wskaźnik intensywności zabudowy  $0,01 < 0,32 < 1,0$  – warunek spełniony  
wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy  $21,8\% < 50\%$  warunek spełniony  
powierzchnia biologicznie czynna  $33,8\% > 30\%$  -warunek spełniony  
miejsca parkingowe – 10 mp > 1mp na 40m<sup>2</sup> pow. użyt. = 9,37mp – warunek spełniony

## 1.6. Główne parametry projektowanego budynku

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,5 – w tym nieużytkowe poddasze

Liczba kondygnacji podziemnych – brak

Powierzchnia zabudowy –	440,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita –	644,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru –	374,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nieużytkowanego poddasza –	151,51 m <sup>2</sup>
Kubatura –	2530,00 m <sup>3</sup>
Wysokość zabudowy –	8,98 m
Maksymalne gabaryty –	31,09 m x 20,64m
Nachylenie połaci dachowych –	38°

## 1.7. Technologia budynku

Układ konstrukcyjny budynku zaprojektowano jako tradycyjny murowany. Ścianami stanowiącymi konstrukcję nośną są ściany zewnętrzne, ściany korytarza oraz ściany w osiach konstrukcyjnych. Zrealizowane zostaną one w technologii murowanej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych 12 i 24cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm. Izolację cieplną stanowić będzie warstwa styropianu EPS o grubości 15cm a na murach fundamentowych styropianu XPS grubości 10cm. Strop żelbetowy gr. 17cm nad zapleczem sali. Nad częścią zaplecza dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, nad salą dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji jętkowej. Kąt nachylenia dachów - 38°. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Kominy wentylacyjne systemowe z kształtek prefabrykowanych.

## 1.8. Rozwiązania architektoniczne

### 1.8.1. Projektowane funkcje w obiekcie

#### ▪ *Strefa wejściowa i komunikacja*

W projekcie zakłada się strefę wejściową w narożniku wewnętrznym we wschodniej części budynku od strony północnej. Przez wiatrołap przechodzimy do korytarza skąd mamy dostęp do szatni samoobsługowej, kafejki internetowej, zespołu sanitariatów, magazynku na sprzęt oraz wejścia głównego na salę wielofunkcyjną.

- ***Kafejka internetowa***

W części zaplecza sali projektuje się salkę, w której znajdować się będzie kafejka internetowa na 10 komputerów. Mieszkańcy wsi Rakoszyce będą mogli korzystać w niej z komputerów oraz Internetu w wyznaczonych godzinach pod opieką osoby obsługującej.

- ***Sala wielofunkcyjna***

Główna sala o charakterze wielofunkcyjnym mieści 180 osób w układzie teatralnym krzesełek. Posiada podwyższony podest służący wystąpieniom publicznym lub orkiestrze. Na sale prowadzi jedno wejście główne z korytarza, z którego projektuje się dostęp do sanitariatów i szatni, dwa wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz oraz jedno wyjście w formie okien balkonowych na taras zewnętrzny od zachodniej strony budynku. Dla sali zaprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące ewentualne posiłki w formie katering. Bezpośrednio z sali projektuje się okienko podawcze do zmywalni.

- ***Zaplecze kuchenne***

Zaplecze kuchenne do obsługi katering, dla wydarzeń odbywających się na sali wielofunkcyjnej, składa się z: przedsionka wejściowego, którym dostarczane są termosy z jedzeniem, magazynku podręcznego, zmywalni, rozdzielni posiłków oraz pomieszczenia porządkowego przyporządkowanego kuchni.

- ***Zaplecze socjalne***

Przewiduje się 3 pracowników stałych obsługi (1 osoba rozdzielni, 1 w zmywalni, 1 w kafejce komputerowej). Dla pracowników projektuje się zaplecze socjalne dostępne od przejścia służbowego z sali. Składa się ono z szatni, łazienki z prysznicem i aneksu kuchennego.

- ***Pomieszczenia techniczne i pomocnicze***

Projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, osobne dla zaplecza kuchennego i drugiego dla reszty obiektu. Dodatkowo projektuje się magazyn na sprzęt pomocniczy przy obsłudze wydarzeń na sali wielofunkcyjnej, typu krzesła i stoły, dostępny z korytarza.

W budynku projektuje się dwa pom. techniczne w tym kotłownię z dostępem od zewnątrz budynku dla ogrzewania typu pompa woda-powietrze. Drugie pomieszczenie techniczne również dostępne z zewnątrz na sprzęt do pielęgnacji otoczenia budynku (kosiarka, grabie itp.) , w tym pomieszczeniu znajdować się będzie również główna rozdzielnia prądu.

Dodatkowe pomieszczenie techniczne umiejscowione jest na nieużytkowanym poddaszu i chroni centralę wentylacyjną, dostęp do tego pomieszczenia poprzez wyłaz w stropie z korytarza 0.04 oraz podesty na kondygnacji poddasza.

## **1.8.2. Technologia kuchni**

Gotowe posiłki, typu ciasta, zimna płyta, sałatki, dania gotowe o nieskomplikowanym składzie, dostarczane są w formie katering w termosach do pom. rozdzielni posiłków. Termosy, w których przywożone są posiłki odbierane są od razu przez firmę kateringową (termosy nie są przechowywane w obiekcie). W rozdzielni posiłków gotowe dania przekładane są na czyste naczynia, ewentualnie podgrzewane i wydawane na salę. Brudne naczynia przez okienko podawcze trafiają do zmywalni, skąd czyste szafą przelotową z powrotem na kuchnię. W pomieszczeniu rozdzielni posiłków przygotowywane są również ciepłe napoje typu kawa, herbata. Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu są składowane w pojemnikach na odpady i wynoszone na koniec dnia, do kontenera znajdującego się poza budynkiem w miejscu

gromadzenia odpadów stałych w północno-wschodnim narożniku działki.

Pomieszczenia zaplecza kuchennego wentylowane mechanicznie – projekt wentylacji mechanicznej w osobnym opracowaniu.

### **1.8.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Całość obiektu w ramach niniejszej inwestycji zostanie przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- zaprojektowanie miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych
- rampę dla osób niepełnosprawnych z barierkami o odpowiednim spadku w strefie wejściowej.
- taras wejściowy o odpowiedniej powierzchni umożliwiający swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej na wózku.
- dostosowanie toalety dla osób poruszających się na wózkach
- dostosowanie komunikacji wewnętrznej w budynku, otworów drzwiowych, przejść i przejazdów.
- zastosowanie materiałów wykończeniowych ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym i słabo widzącym.

### **1.8.4. Warunki socjalne i sanitarne**

W budynku przewiduje się zespół sanitarny składający się z toalety dla mężczyzn wyposażonej w przedsionek izolujący z umywalkami, trzy miski ustępowe i trzy pisuary, przy których znajdują się kranik ze złączką z ciepłą wodą oraz kratka odpływowa oraz toaletę dla kobiet składającą się z przedsionka izolującego z umywalkami oraz 4 kabin ustępowych, w części kabin projektuje się kranik ze złączką i kratkę odpływową. W zespole sanitarnym projektuje się również toaletę przystosowaną do osób niepełnosprawnych w której znajduje się również przewijak składany mocowany do ściany.

Na zapleczu sali znajduje się również łazienka pracowników z kabiną prysznicową oraz aneks kuchenny dla pracowników wyposażony jest w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą, umywalkę, zlew, blat, miejsca do siedzenia oraz wieszaki. W zapleczu kuchennym pracować będą tylko kobiety.

W całym budynku projektuje się dwa pomieszczenia porządkowe, zlokalizowane centralnie, w tym jedno dla zaplecza kuchennego. Pomieszczenia porządkowe wyposażone będą w zlew jednokomorowy, umywalkę i szafkę na środki czystości. Wszystkie ściany toalet pokryte będą do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi.

## **1.9. Infrastruktura techniczna**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- energii elektrycznej
- zimnej wody - z gminnej sieci wodociągowej
- woda ciepła – z pompy ciepła powietrze-woda
- kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane sieci kanalizacji sanitarnej
- C.O. – pompa powietrze-woda
- instalacja odgromowa
- kanalizacja deszczowa zewnętrzna – wody deszczowe z parkingów podczyszczone odprowadzone do dołu chłonnego, wody opadowe z dachu rozprowadzone po terenie biologicznym działki nie powodując zalania działek sąsiednich.
- wentylacja grawitacyjna pom. technicznych
- wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja dla sali wielofunkcyjnej i kafejki internetowej
- instalacja oświetlenia zewnętrznego w technologii LED
- instalacja dozorowa obiektu i otoczenia (kamery) oraz sieć alarmowa

- instalacja teletechniczna w tym sieć internetowa

## **2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I SPOSÓB POSADOWIENIA U**

Zgodnie z opinią geotechniczną oraz cz. konstrukcyjną projektu.

## **3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **3.1. Ławy fundamentowe**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W) - zgodnie z częścią konstrukcyjną. Dla słupów żelbetowych zaprojektowano stopy 80x80cm i 80x160cm z betonu C20/25 i stal AIIIIN (RB500W). Zagłębienie minimum 80cm poniżej poziomu terenu.

### **3.2. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 24cm. Na ławach wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej grubości 0,4mm. Mury fundamentowe zewnętrzne zostaną zaizolowane termicznie przy zastosowaniu styropianu ekstrudowanego gr.10cm zabezpieczonego folią kubełkową w formie membrany od zewnątrz. Zakłada się konieczność realizacji drenażu opaskowego wokół budynku na poziomie ław fundamentowych.

### **3.3. Podbudowa**

Podbudowę pod posadzkę należy wykonać z pospółki piaskowo-żwirowej lub innego atestowanego materiału pozwalającego na uzyskanie stopnia zagęszczenia na poziomie co najmniej 0,6. Na podbudowie zaprojektowano warstwę chudego betonu 10cm. Szczegółowy układ warstw posadzkowych przedstawiono na przekrojach.

### **3.4. Konstrukcja ścian**

- ściany zewnętrzne nośne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na zaprawie cementowej, co najmniej M10. Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu EPS gr.15cm oraz wykończone tynkiem silikonowo-silikatowym gr. 1,5 mm.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.24 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5mm.
- ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków piaskowo-wapiennych gr.12 cm klasy 15 na cienkowarstwowej zaprawie cementowej co najmniej M10, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5mm.

### **3.5. Kominy**

W pomieszczeniach technicznych zaprojektowano kominy wentylacyjne prefabrykowane z pustaków systemowych. Kominy zwieńczyć czapą żelbetową gr. 6cm. Przy połąci dachowej należy wykonać obróbkę blacharską stosując blachę stalową ocynkowaną powlekaną. Reszta pomieszczeń w obiekcie wentylowana mechanicznie. Sala wielofunkcyjna i kafejka internetowa dodatkowo klimatyzowane. Projekt wentylacji mechanicznej w osobnym opracowaniu – projekcie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

### **3.6. Nadproża**

Nadproża w części projektowanej prefabrykowane zgodnie z systemem realizacji ścian lub typu „L-19”, oparte min.15cm na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany. Szczegółowy opis znajduje się w dalszej części opracowania.

### **3.7. Strop**

Należy wykonać strop gr. 17 cm monolityczny żelbetowy, oparty na ścianach konstrukcyjnych

za pomocą wieńca. Wykończenie wylewką cementową. Szczegółowy opis konstrukcji został opisany w dalszej części opracowania.

### **3.8. Wieńce**

Wieńce w budynku zaplecza wykonać na wszystkich ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych w płaszczyźnie stropu jako żelbetowe o wymiarach 24x25cm. Do realizacji wieńców stosować beton B25 i stal A-IIIIN. Zbrojenie główne 4ø12, strzemiona ø 6.

W budynku sali wielofunkcyjnej rolę wieńca stanowią belki żelbetowe o wymiary 40x45cm oparte na słupach o wymiarach 40x40cm.

Oparcie konstrukcji drewnianej dachu wykonać należy poprzez murłaty na ścianach zewnętrznych, ułożonych i mocowanych do wieńca obwodowego.

### **3.9. Podłoga na gruncie**

Na podsypce piaskowo-żwirowej gr.20cm zagęszczonej mechanicznie wykonać warstwę chudego betonu klasy B10 gr.10cm. Wykonać warstwę izolacji termicznej ze styropianu EPS gr.12cm. Następnie na jastrych cementowy dylatowany gr. 8cm położyć folię PCV. Wykończenie w zależności od pomieszczenia.

### **3.10. Dach**

Dach składający się z dwóch dachów dwuspadowych połączonych o kącie nachylenia połaci 38° z kalenicami na różnej wysokości usytuowane prostopadle względem siebie. Konstrukcja dachu nad salą wielofunkcyjną – drewniany o konstrukcji jętkowej o przekroju krokwi 8x16cm, opartych na murłacie. Dach nad zapleczem – drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej o przekroju krokwi 8x20cm. Izolacja z wełny mineralnej gr. 25cm. Pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze miedzianym.

### **3.11. Schody i pochylnia**

Schody zewnętrzne do budynku zaprojektowano jako terenowe z warstw podbudowy z tłucznia oraz podsypki cementowo piaskowej, wykończone płytami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach maksymalnych 40x40cm.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest przy tarasie wejściowym, zaprojektowana jako terenowa z warstw podbudowy z tłucznia oraz podsypki cementowo-piaskowej. Wykończona płytkami tarasowymi gr. 4cm o wymiarach maksymalnych 40x40cm.

### **3.12. Stolarka okienna**

Stolarka okienna PVC z okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech o współczynniku przenikania ciepła  $U_o = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB. We wszystkich oknach zamontować nawiewniki okienne.

### **3.13. Stolarka drzwiowa**

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe symetryczne projektuje się jako antywłamaniowe, PVC z przeszkleniem i naświetlem pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej dwuskrzydłowe symetryczne przeszklone, PVC pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze Orzech.

Drzwi do pomieszczeń technicznych i na zaplecze, PVC pełne z laminatem drewnopodobnym w kolorze Orzech i naświetlem.

### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapie i do sali wielofunkcyjnej – PVC dwuskrzydłowe z przeszkleniami z laminatem drewnopodobnym w kolorze sosna.

Pozostałe drzwi – skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą dążoną o gęstości min  $600\text{kg/m}^3$ , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Izolacyjność akustyczna skrzydła  $R_w=35\text{dB}$ . Przyłga laminowana z trzech stron. Ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane.

W pomieszczeniach sanitarnych skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą dążoną o gęstości min  $600\text{kg/m}^3$ , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Przyłga laminowana z trzech stron. Drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne o pow. min  $220\text{m}^2$  z tabliczką informacyjną oraz zamkiem łazienkowym. Ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane.

### **3.14. Izolacje przeciwwilgociowe**

- Pozioma na ławach fundamentowych i dla podłogi na gruncie - izolacja z 2 warstw folii budowlanej grubości 4mm, klejona na zakład
- Pozioma na ścianach fundamentowych pod ściany parteru - izolację z 2 warstw folii grubości 0,4mm, klejona na zakład.
- Pionowa na ścianach fundamentowych zewnętrznych – 2 x izolacja dyspersyjnym środkiem bitumicznym dostosowanym do montażu styropianu. Izolację pionową wynieść ponad teren na wysokość 30cm. Na zewnątrz na izolację termiczną zastosować membranę- folię kubelkową.
- Pionowa w łazienkach – na ścianach przy umywalkach stosować izolację chemiczną w płynie.
- Pozioma pod drewniane elementy stykające się bezpośrednio z betonem – folia budowlana o grubości 0,4mm.

### **3.15. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne**

#### **3.15.1. Ściany i sufity**

Wszystkie ściany otynkować na pełną wysokość tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie gładzią gipsową z dwukrotnym gipsowaniem. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi. W większości pomieszczeń projektuje się sufit podwieszany kasetonowy 60x60. W kotłowni, pom. technicznym i magazynowym nie projektuje się sufitów podwieszanych – sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz gładzią gipsową.

- W zespole sanitarnym, sanitariaty ogólnodostępne ściany płytkować do wysokości 2,2m, ściany powyżej tej wysokości oraz sufity malować farbami lateksowymi.
- W korytarzu oraz wiatrołapach na ścianach wykonać lamperię z tynku żywicznego mozaikowego do wysokości 1,5m.

#### **3.15.2.Posadzki**

- Sala wielofunkcyjna i kafejka internetowa – parkiet drewniany
- Pomieszczenia sanitariatów, zaplecza socjalnego, pom. porządkowych i technicznych, magazynu, korytarzy oraz zmywalnia z wydawką – płytki ceramiczne

#### **3.15.3. Wykończenie elewacji**

- Tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy gładki o granulacji 1,5mm barwiony w masie. Wokół okien wykonać opaski i zaznaczyć narożniki oraz słupy konstrukcyjne sali wielofunkcyjnej tynkiem o ciemniejszym kolorze. W części cokołowej zastosować płytki klinkierowe. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.
- Parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej gr. 1mm malowane proszkowo w kolorze



brązowym zbliżonym do RAL 8004.

### **3.15.4. Obróbki blacharskie**

- Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej patynowanej w kolorze brązowym. zbliżonym do RAL 8004

### **3.15.5. Balustrady**

Balustrady schodów i pochylni zaprojektowano ze stali ocynkowanej ogniowo o przekroju rurowym i prętów stalowych.

### **3.15.6. Rynny i rury spustowe**

Rynny, rury spustowe – PCV w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8004

## **4. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA**

Zgodnie z opracowaniem dołączonym w dalszej części dokumentacji.

## **5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Przedstawiona w dalszej części opracowania.

## **6. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I INSTALACYJNE DLA POMIESZCZEŃ**

- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, zaplecza kuchennego i socjalnego, magazynu i pomieszczeń technicznych – wykonane jako zmywalne, gładkie (nie śliskie min. R10), nie nasiąkliwe i trudnościieralne.

Na obrzeżach posadzek wykonane zostaną cokoliki z materiału posadzki i szczelnie do niej przylegające (wysokość cokolików – 8cm).

- W pom. sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna (do wysokości 2,2m, powyżej farba lateksowa).

- W hallu wejściowym wysokość sufitu nie mniejsza niż 2,5m.

- Oświetlenie sztuczne - natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto w/g wskazań normatywnych.

- Ogrzewanie - zapewnione w pomieszczeniach rozbudowy w taki sposób, aby temperatura obliczeniowa posiadała wartości zgodnie z PN-82/B-02402.

- Wentylacja – sala wielofunkcyjna i kafejka internetowa wentylowana mechanicznie wraz z klimatyzacją, zaplecze kuchenne oraz szatnia będą wentylowane mechanicznie. Pomieszczenia sanitariatów, socjalne oraz techniczne, wentylowane będą grawitacyjnie wspomagane mechanicznie w razie potrzeby.

- Wyposażenie sanitariatu dla os. Niepełnosprawnych - łazienki wyposażone będą w miskę ustępową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, umywalkę dla osób niepełnosprawnych, podajnik na mydło oraz ręczniki papierowe, uchwyty ruchome przy umywalce 2 szt., trzypunktowy uchwyt stały przy misce ustępowej oraz jeden dodatkowy ruchomy.

- Pom. aneksu kuchennego dla pracowników – wyposażone w szafki dwudzielne oraz ruchomą wysuwaną ławkę.

- Środki i sprzęt utrzymania czystości - przechowywane w pomieszczeniach porządkowych, w tym jedno wydzielone dla zaplecza kuchennego drugie dla reszty obiektu.

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

### **Uciążliwość dla otoczenia :**

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

### **Ochrona wód:**

Budowa zasilana będzie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe istniejącego dachu odprowadzone po terenie biologicznie czynnym na działce nie powodując zalania działek sąsiednich. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni działki i parkingu po oczyszczeniu odprowadzone zostaną do dołu chłonnego.

### **Emisja zanieczyszczeń.**

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania gazowego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

### **Odpady stałe**

Głównie odpady komunalne gromadzone są w kontenerach zewnętrznych w miejscu gromadzenia odpadów przy wjeździe na teren działki. Odpady odbierane będą, odbierane przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

### **Ochrona klimatu akustycznego**

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

### **Ochrona drzewostanu.**

Podczas realizacji niniejszej inwestycji przewiduje się konieczności wycinki istniejących drzew zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
  - oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

.....  
(projektował)

.....  
(sprawdził)