



Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Środzie Śląskiej pomiędzy

Gminą Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska, Plac Wolności 5, NIP 913-15-00-156, REGON 931935069 reprezentowaną przez:

Burmistrza Środy Śląskiej - Adama Rucińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Radosława Śliwy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
legitymującą się
pod numerem, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) w trybie art. 4 pkt 8 (nr sprawy WZP.....).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, aktualnymi przepisami prawa oraz według wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca dołoży wszelkich możliwych starań, by przy realizacji prac będących przedmiotem umowy maksymalnie ograniczyć uciążliwość dla mieszkańców, w zakresie hałasu, jak i utrudnieniach w ruchu drogowym i pieszym w sąsiedztwie wykonywanych robót.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie:
„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI W MIEJSCOWOŚCI PROSZKÓW”
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Prace dotyczą przebudowy i modernizacji zbiornika małej retencji w miejscowości Proszków. Zbiornik zlokalizowany jest na działce nr 40/1 obręb Proszków.
W ramach prac przewiduje się:
 - pogłębienie czaszy zbiornika;
 - umocnienie brzegów zbiornika palisadą oraz kamieniem zatopionym w betonie na palisadzie;
 - humusowanie z obsiewem skarp zbiornika powyżej umocnienia;
 - zieleń – wierzba 1 szt., magnolia 3 szt., forsycja 2 szt., berberys 10 szt.W zakresie należy przewidzieć wszystkie prace ujęte w obmiarze robót.

Handwritten signature



Zadanie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach inicjatywy „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustanawiają termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **20.10.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji umowy do składania Zamawiającemu na bieżąco raportów ustnych – telefonicznych o postępie prac i aktualnie realizowanym zakresie prac oraz przysyłania zdjęć obrazujących postępy w pracach.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:

- Maria Zachary – Pełnomocnik Burmistrza ds. Melioracji i Urządzeń Wodnych, nr tel. (71)3960709, e-mail: doradca@srodaslaska.pl

- Monika Szymanowska – p. o. kierownika Wydziału Rozwoju i Promocji Gminy, nr tel. (71) 3960777, e-mail: monika.szymanowska@srodaslaska.pl

2. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:.....

nr tel.

§ 6

1. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie całości prac objętych umową, określonych w § 2 ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:

..... zł, (słownie brutto:)

w tym podatek VAT zł.

2. Wynagrodzenie jw. uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu, o fakturę końcową, która będzie mogła zostać wystawiona dopiero po dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych prac.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

6. Za zwłokę w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

7. Faktura wystawiona zostanie na poniższe dane:

Nabywca: Gmina Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska

NIP 9131500156

Odbiorca: Urząd Miejski w Środzie Śląskiej Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska

NIP 9130005354



§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje miejsce wywozu osadu, śmieci i roślinności zebranych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową. Koszty te Wykonawca uwzględnił w złożonej ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Oprócz obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) dołoży należytej staranności w toku wykonania robót, celem niedopuszczenia do wystąpienia jakichkolwiek szkód lub ponownego wykonania robót uzupełniających w terminie późniejszym,
 - b) Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawne w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz, że będzie ich przestrzegał wykonując przedmiot umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności oraz innych praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 11

1. Wykonawca po zakończeniu wykonywania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zgłosi pisemnie gotowość do ich odbioru, a Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych dokona ich odbioru.
2. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia usterek zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy stanowiącego przedmiot odbioru, odbiór nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek w terminie 7 dni.
3. Dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca wykonał – zgodnie z zasadami niniejszej umowy – zlecone prace/czynności, będzie protokół odbioru końcowego.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w tym:
 - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, np. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - b) wystąpienia siły wyższej tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodującego niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - d) wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
 - e) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację

Handwritten signature



przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami);

f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

g) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. **Strony umowy** w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), **niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.** Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały na okres gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji za wykonane roboty i zastosowane materiały.

3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze zadania.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu

JK

A



podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

1.2 W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

1.3. Za zwłokę w wykonaniu prac/czynności określonych w § 2 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych, określonych w § 3.

1.4. Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,8%, od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia.

§ 15

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust.1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 4 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po



upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaże Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.

7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004, Nr 100 poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.

8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelki informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.

9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac określonych w umowie.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.

3. W przypadku sporu pomiędzy Stronami właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa zostaje zawarta w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Marek Stalski

Alkaplajt

Wzrost umowy

BURMISTRZ

A. Ruciński
Adam Ruciński

03.09.2020