

Wzór Umowy nr

zawarta w dniu2019 r. w Środzie Śląskiej

pomiędzy

Gminą Środa Śląska, pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, REGON: 931935069, NIP: 913-15-00-156, w której imieniu występuje Urząd Miejski w Środzie Śląskiej reprezentowany przez Adama Rucińskiego – Burmistrza Środy Śląskiej, przy kontrasygnacie p.o. Skarbnika Gminy – Moniki Szperna, zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

firmą, z siedzibą wpisaną do, pod nr NIP:, REGON:, zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowanym przez:

Do nie mniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* — na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.
Przedmiot umowy

Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlano-konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych oraz instalacji elektrycznych dla inwestycji pn. **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA**

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOBYLNIKACH” ZLOKALIZOWANEGO W KOBYLNIKACH (55-300) DZ. NR 75 I 156/2, OBRĘB KOBYLNIKI, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W OPARCIU O DOSTARCZONĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ I KOSZTORYSOWĄ, STANOWIĄCĄ ZAŁĄCZNIK DO SIWZ I BĘDZIE REALIZOWANE ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

W RAMACH PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH PRZEWIDUJE SIĘ DWA ETAPY, KTÓRE ZAKŁADAJĄ:

Etap 1:

- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty betonowe i zbrojarskie,
- roboty murowe,
- roboty dachowe,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż stolarki
- prace posadzkarskie,
- roboty tynkarskie,
- prace wykończeniowe
- prace instalacyjne sanitarne
- prace instalacyjne elektryczne

Etap 2:

- prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym:
 - roboty nawierzchniowe
 - dostawa i montaż ogrodzenia
 - dostawa i montaż elementów małej architektury
- wykonanie trawników oraz nasadzeń

2. Projektowany budynek składa się z części głównej mieszczącej salę świetlicy wiejskiej z podstawowym zapleczem oraz części wejściowej mieszczącej hol wejściowy wraz z zapleczem sanitarnym. Jest to budynek parterowy przykryty stromym dachem o nachyleniu połaci 38°.

Bilans terenu działki (w granicach opracowani/ogrodzenia): 1216 m²

(części działek nr 75 i 156/2)

powierzchnia zabudowy:	141,00m ² (z podestami wejściowymi)
powierzchnia dojeżdżalnic:	166,00m ²
powierzchnia dróg, parkingów:	50,00m ²
plac zabaw:	145,00m ²
powierzchnia zielona:	855,00m ²
Miejsca postojowe poza ogrodzeniem:	90,00m ²
Chodniki poza ogrodzeniem:	15,00m ²

Zestawienie powierzchni i kubatury:

powierzchnia zabudowy:	140,70m ²
powierzchnia użytkowa:	107,95m ²
kubatura:	562,80m ³

1. Zakres rzeczowy w szczególności obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową (projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar, kosztorys, decyzja pozwolenia na budowę, warunki techniczne i uzgodnienia), stanowiącą załącznik do postępowania.
2. Zleceniobiorca będzie służył wszelką pomocą przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy w zakresie jego posiadanej wiedzy, specjalizacji i uprawnień.

§ 2.

Obowiązki i upoważnienie Zleceniobiorcy oraz sposób realizacji zamierzenia

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy jako Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności i obowiązków przypisanych Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zleceniobiorca będzie w szczególności:
 - a. reprezentował Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b. sprawdzał jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności w celu zapobiegania zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c. sprawdzał i odbierał roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczył w próbach i odbiorach technicznych instalacji i montowanych urządzeń technicznych;
 - d. uczestniczył w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
 - e. potwierdzał usunięcie wad oraz potwierdzał obmiar robót jako podstawę do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót;
 - f. informował Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
3. Zleceniobiorca jest w granicach upoważnienia nadanego niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót dla projektu wymienionego w § 1 umowy.

4. Zleceniobiorca, pełniąc funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie projektu wymienionego w § 1 umowy.
5. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do:
 - a. zwolnienia wykonawcy inwestycji wymienionej w § 1 umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć lub wyrazić w imieniu Zamawiającego zgody na wykonywanie nadzorowanych robót budowlanych przez wykonawców, lub podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu;
 - b. żądania od wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podjęcia decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych umową o roboty budowlane, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie (ale nie później niż w ciągu trzech dni roboczych), poinformować o tym Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym skuteczny nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, przy czym w ciągu tygodnia dokona minimum dwukrotnej wizyty na budowie, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy.
7. Stosownie do art. 8b ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* strony ustalają, że Zleceniobiorca będzie prowadził w formie pisemnej rejestr czasu pracy przeznaczonego na świadczenie usług objętych niniejszą umową. Z końcem każdego miesiąca obowiązywania umowy, Zleceniobiorca przedłoży ten rejestr Zamawiającemu celem potwierdzenia przez liczby godzin poświęconych na świadczenie usług w danym miesiącu.

§ 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca Powierza Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:

.....
Podwykonawcy wyznaczają osoby do składania oświadczeń, w szczególności oświadczeń o otrzymaniu wynagrodzenia.

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania nadzoru stanowiącego przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: nadzoru inwestorskiego lub konserwatorskiego.
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, stwierdzonych fakturami z datą płatności określoną przed końcem okresu rozliczeniowego przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w terminach wynikających z pkt. 7 i 8.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt. 4 lit. f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji nadzoru inwestorski określonego projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji nadzoru inwestorski.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski stanowiący część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt. 1,

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt. 17, stosuje się zasady określone w pkt. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nadzoru inwestorski, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na nadzór inwestorski.

§ 4.

Termin realizacji umowy

Inspektor nadzoru będzie wykonywał obowiązki zlecone niniejszą umową od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia budowy i odbioru prac budowlanych bez zastrzeżeń i uwag, określonych w §1 oraz rozliczenia prac związanych z budową, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

2. Umowny termin zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 to **etap 1 - 30.11.2019 r., etap 2 – 31.03.2020 r.**

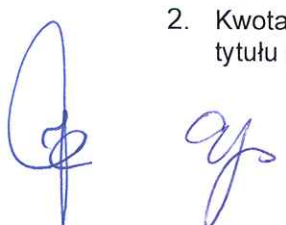
3. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych „**DLA ZADANIA „BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOBYLNIKACH”**

przez wykonawcę prac budowlanych, umowa z wykonawcą nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużona do czasu zakończenia budowy i odbioru prac budowlanych bez zastrzeżeń i uwag. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie:) brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.



3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4), przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Zleceniobiorcę.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wystawić jedną fakturę częściową za **etap 1 - 30.11.2019 r., etap 2 – 31.03.2020 r.**, na kwotę nie przekraczającą 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po zrealizowaniu 50% prac w ramach inwestycji wskazanej w § 1 (ilość zrealizowanych prac ustalana będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, przy czym za prace zrealizowane uważa się pozycje harmonogramu wykonane w 100%).
5. Strony ustalają następujące terminy płatności:
 - a. faktura częściowa płatna będzie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu,
 - b. faktura końcowa płatna będzie w terminie 21 dni od przekazania obiektu do użytkowania;
6. Faktura zostanie wystawiona przez Zleceniobiorcę ze wskazaniem jako „Nabywcy” Gminy Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, NIP: 9131500156, a jako „Odbiorcy” Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska NIP: 9130005354
7. Warunkiem płatności za fakturę wystawioną przez Zleceniobiorcę jest przedłożenie potwierdzonego przez Zamawiającego rejestru o którym mowa w § 2 ust. 7. za m-ce wykonania czynności wynikających z umowy.

§ 6. Poufność

Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą przy realizacji umowy, w tym poprzez przekazanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy.

§ 8. Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
mgr inż. Ireneusz Fura, Kierownik Wydziału Inwestycji, tel. (071) 39 60 741, e-mail: ireneusz.fura@srodaslaska.pl
mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko, Wydział Inwestycji, tel. (71) 39 60 714, e-mail: krzysztof.szarejko@srodaslaska.pl
 - b) po stronie Zleceniobiorcy:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do jej prawidłowego wykonywania.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

§ 9. Odpowiedzialność stron umowy

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 35% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 w przypadku:
 - a) wypowiedzenia umowy przez Zleceniobiorcę (nie dotyczy wypowiedzenia z ważnych powodów),
 - b) odstąpienia przez Zleceniobiorcę od niniejszej umowy,
 - c) wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodów zawinionych przez Zleceniobiorcę (za zawiniony powód uważa się w szczególności nieusprawiedliwione zaprzestanie świadczenia usług, jakie na mocy niniejszej umowy ma świadczyć Zleceniobiorca oraz naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 ust. 6)



3. Zleceniobiorca zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego za realizację niniejszej umowy, określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku niepotrącenia kar umownych z wynagrodzenia w sposób określony w ust. 3 termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy zastrzeżone niniejszą umową kary umowne nie pokrywają powstałej w wyniku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10 Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający określa, iż dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu komunikowaniu się z osobami wskazanymi do kontaktu niezbędnego do realizacji umowy oraz wyłącznie poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. poprzez e-mail, telefoniczne lub osobiście.
2. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zamawiający powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi, Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy dane osobowe pracowników/osób do kontaktu. Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy i nazwę pracodawcy oraz adres e-mail.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranianiem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Zleceniobiorca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zleceniodawcy usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Zleceniobiorca udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
7. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, zajdzie potrzeba dostępu do danych osobowych innych niż wymienionych w umowie to Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) powierzy Wykonawcy przetwarzanie niezbędnych rodzajów danych osobowych, jednak wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Zamawiającego wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych lub w razie jego uchylenia aktu prawnego, który je zastąpi.
9. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada na niego niniejsza umowa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.
10. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje na czas trwania umowy na świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług z zakresu prac budowlanych.

Gp ap

A

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Inspektora nadzoru i 2 dla Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. zapytanie ofertowe,
 - b. umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - c. oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający

Zleceniobiorca

Rada prawny
Elżbieta Janus - Burak