

Wzór umowy Nr

Umowa zawarta w dniu w Środzie Śląskiej pomiędzy:

Gminą Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska, Plac Wolności 5, NIP 913-15-00-156, REGON 931935069, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Środy Śląskiej - Adama Rucińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Radosława Śliwy

a:

firmą..... z siedzibą,
wpisaną do pod numerem
....., NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu
którego występuje:

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego poniżej progu przewidzianego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn.

**„WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNEJ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W PRZEDMOŚCIU”**

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację wentylacyjno-klimatyzacyjną w świetlicy wiejskiej w Przedmościu w skład której wchodzić będą:

1) decentralne urządzenia wentylacyjne z odzyskiem ciepła wraz z zestawem sterującym w ilości zapewniającej właściwą pracę (w załączeniu inwentaryzacja świetlicy). Parametry techniczne:

- pobór mocy przez wentylację: 12 W,
- strumień przepływu powietrza 20/30/40/49/70 m³/h
- zakres temperatury stosowania: -15 ÷ +40°C
- stopień przygotowania ciepła do 89%
- wymiennik z aluminium

2) dwa wentylokonwektory wraz z grupą pompową z mieszaczem i sterownikiem zamontowane w sali głównej (w załączeniu inwentaryzacja świetlicy):

- łączna moc chłodnicza/grzewcza: 7,11 / 11,15 kW
- tryb chłodzenia temperatura wewnętrzna: 27°C
- temperatura wody lodowej 7/12°C
- tryb ogrzewania temperatura wewnętrzna: 20°C
- temperatura w systemie c.o. 60/50°C

Zaizolowany zespół pompy do obiegu grzewczego mieszacza

- z hamulcem grawitacyjnym
- z mieszaczem i silnikiem mieszacza
- zawory odcinające z termometrem
- pompy obiegowe o klasie efektywności energetycznej A
- zespół pompy powinien zapewniać możliwość instalacji na zasobniku buforowym lub na ścianie

A

W świetlicy zamontowana jest pompa ciepła firmy Stiebel Eltron model: wpl 15 acs, z którą zaproponowane rozwiązanie musi być kompatybilne.

2. Przed wykonaniem prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia koncepcji rozwiązania technicznego wraz z zestawieniem proponowanych urządzeń. Prace wykonawcze możliwe będą do realizacji po akceptacji rozwiązania przez Zamawiającego.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup wraz z montażem instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej oraz wszelkimi niezbędnymi pracami wykończeniowymi i budowlanymi koniecznymi do realizacji do zadania. Po wykonaniu wszystkich prac należy doprowadzić wygląd pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed realizacją (np. malowanie ścian, wypełnienie bruzd).

4. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.

2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Roboty będą nadzorowane i odbierane przez Zamawiającego.

2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie.....

3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie.....

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednocześnie w/w zmiana winna być potwierdzona pisemnie.

5. Każdorazowo Zamawiający ma prawo kontrolowania postępu prac na budowie w celu potwierdzenia wykonania prac zgodnie z umową.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania prac objętych zamówieniem,

2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,

3) ochrony istniejących instalacji znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,

4) oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p.poż.

5) usuwania z dróg dojazdowych zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,

7) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót,

8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

9) napraw, montażu uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,

10) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,

11) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu cywilnego.

4. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji umowy powinny odpowiadać wymogom ustanowionym względem wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

ms. Del

A

§ 7

1. Zakończenie prac nastąpi poprzez fizyczny odbiór wykonanych robót potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru prac bez uwag – podpisanym przez obie strony umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad – podpisany przez obie strony umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 niniejszej umowy, Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie złotych) wraz z podatkiem %VAT w wysokości zł (słownie złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionej ze wskazaniem jako „Nabywcy” Gminy Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, NIP: 913 15 00 156, a jako „Odbiorcy” Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończone roboty po odbiorze w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.
6. Płatność za fakturę końcową będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót odpisanym przez obie strony umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z przedstawieniem bankowych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców ma potwierdzać dokonanie zapłaty Wykonawcy.
8. Brak przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, stanowi podstawę wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT (zarówno co do kwoty jak i co do formy), Zamawiający odmówi jej przyjęcia. Jednocześnie zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wystawienia faktury VAT. Do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wezwania Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i okoliczność ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy

A

podwykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia.

11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
- b) zatrzymać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o jakim mowa w poprzednich ustępach, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót (oryginał lub kopia za zgodność z oryginałem) a Wykonawca nie złoży uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

14. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź zatrzymanej przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 12 pkt b Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania dodatkowego oświadczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

17. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1.
 - 2) Za przekroczenie ustalonego w §3 ust. 1 umowy terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §3 ust. 1.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1., za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1., za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

4. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do zapłaty kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej na zasadach ogólnych, do jej pełnej wysokości.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały na okres gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wykonane roboty i zastosowane materiały.

3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru zadania.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 11

1. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom:

2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

me del

A

c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stwierdzonych fakturami z datą płatności określoną przed końcem okresu rozliczeniowego przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w terminach wynikających z ust. 7 i 8.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, załącza się do niego zgodę Wykonawcy na jej zawarcie i oświadczenie o akceptacji treści projektu takiej umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;

d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

ms fl

A

- e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
- f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy w formie pisemnej nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 pkt 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.

18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku

me RP

A

obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, np. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 2) Wystąpienia siły wyższej tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodującego niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu.
- 3) Wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.
- 4) Z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019), niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
- 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1-3 w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

4. Warunki zmiany umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Za podstawę odstąpienia od umowy strony uważać będą w szczególności sytuacji w których:

ne del

A

- a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w ciągu 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza likwidację,
 - f) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w §9 ust. 1 pkt. 2 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
 - c) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego, wyliczonego na podstawie stawek i kwot naliczonych w harmonogramie rzeczowo finansowym lub na podstawie zasad określonych niniejszą umową.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcę
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 14

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m. in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

me 



4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.

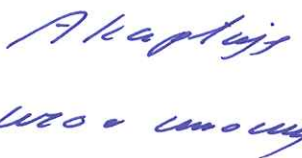
§ 15

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.
4. W przypadku sporu między Stronami właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY
Agnieszka Gabska


BURMISTRZ

Adam Ruciński



