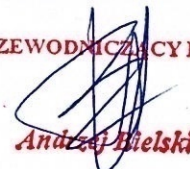


UCHWAŁA NR IX/44/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Środa Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Środa Śląska.
- § 2. Plan ogólny obejmuje cały obszar gminy Środa Śląska w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Bielski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Środa Śląska.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Środa Śląska, w jej granicach administracyjnych, jest ustalenie struktury funkcjonalno – przestrzennej dla poszczególnych terenów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zmienioną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) w planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowy akt będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy Środa Śląska.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Środa Śląska jest zasadne.