

UCHWAŁA NR LV/532/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/321/17 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 15 lutego 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz. 1063 z dnia 03.03.2017r.), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński



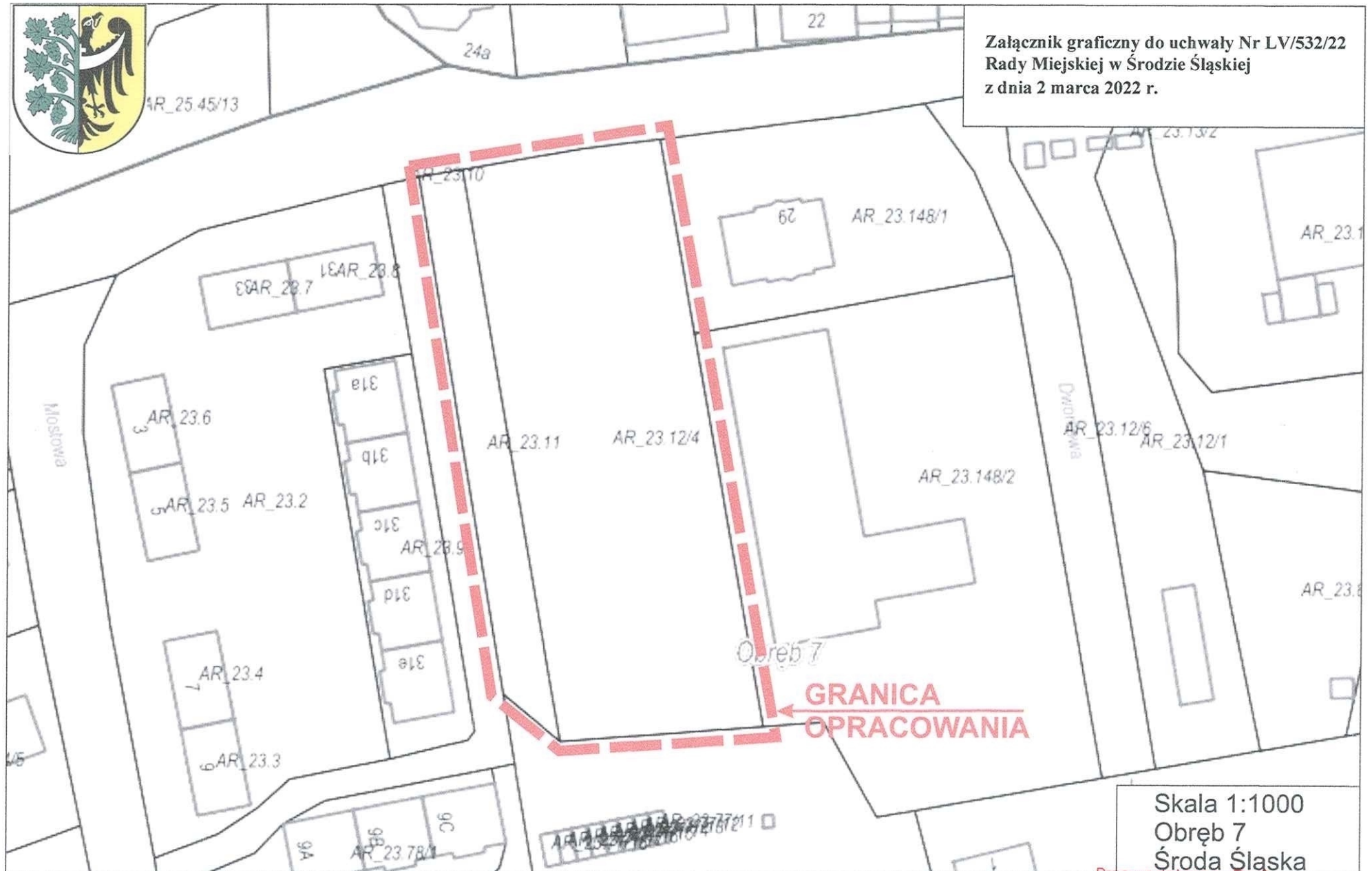


AR_25.45/13

24a

22

Załącznik graficzny do uchwały Nr LV/532/22
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 2 marca 2022 r.



**GRANICA
OPRACOWANIA**

Skala 1:1000
Obręb 7
Środa Śląska

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym – zwanego dalej „planem”.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na możliwość zmiany planu w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie planowanego zamierzenia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym nr 7 miasto Środa Śląska (dz. nr 11 i 12/4 AM-23). Jego obecne wiodące przeznaczenie w planie to tereny obiektów i urządzeń komunikacji oraz zabudowy usługowej. Celem zmiany planu jest wprowadzenie na terenie objętym opracowaniem rozwiązań gwarantujących utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz obecnej funkcji komunikacyjnej terenu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym.