

UCHWAŁA NR LXIV/604/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Juszczyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń uchwalonego uchwałą Nr LI/437/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 października 2010 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. nr 19, poz. 241 z dnia 26.01.2011r.), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

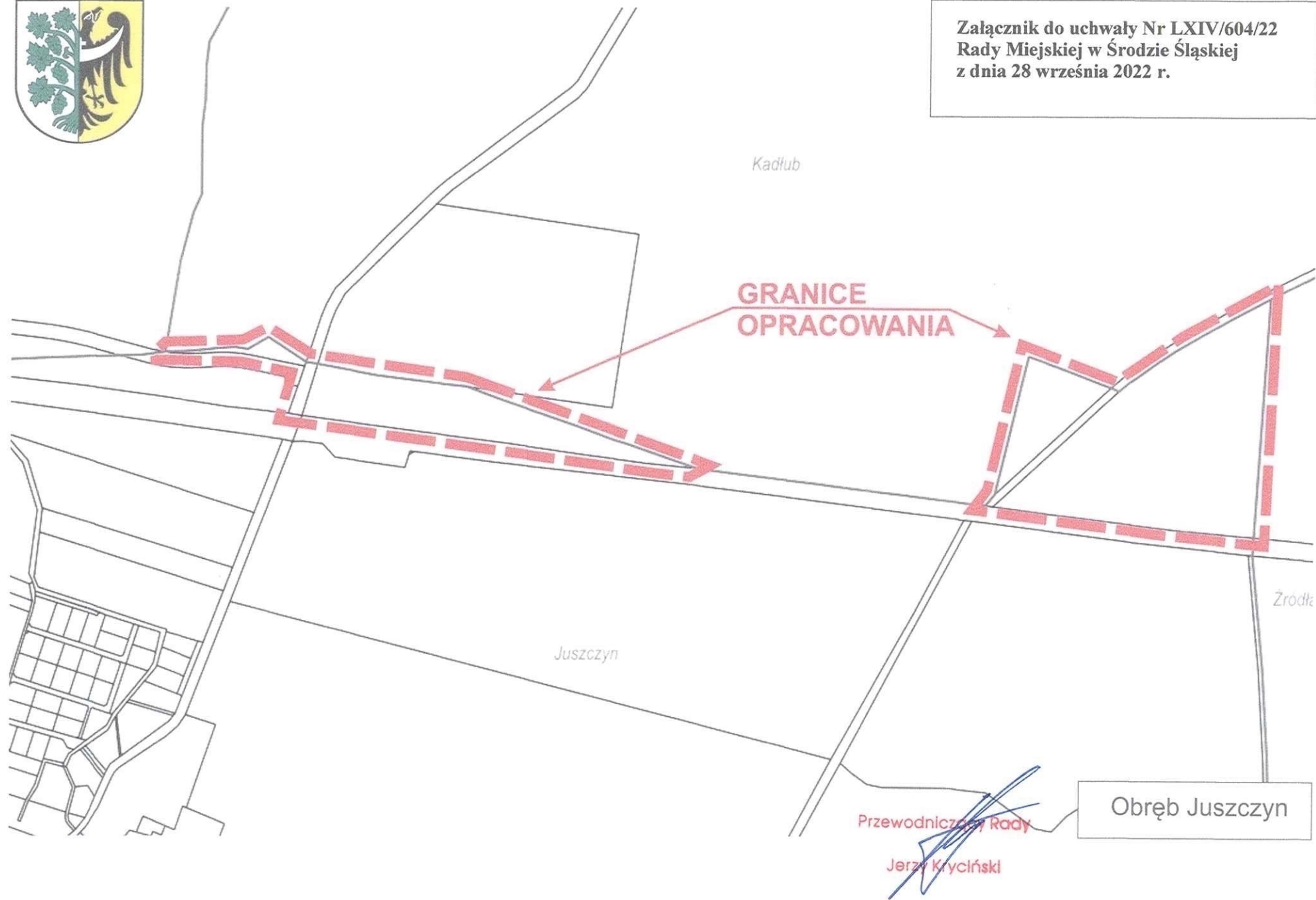
Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński





Załącznik do uchwały Nr LXIV/604/22  
Rady Miejskiej w Środzisz Śląskiej  
z dnia 28 września 2022 r.



**GRANICE  
OPRACOWANIA**

Juszczyn

Źródła

Przewodniczący Rady  
Jerzy Kryciński

Obręb Juszczyn

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek z dnia 6 września 2022 r. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Juszczyń zezwalających na realizację budowli o wysokości do 50 m, uzupełniony i uszczegółowiony pismem Zarządu LSSE z dnia 26 września 2022 r.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na możliwość zmiany planu w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie planowanego zamierzenia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń.