

UCHWAŁA NR LXVII/617/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 4 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń uchwalonego uchwałą nr LXI/575/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 7 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 19.07.2022 r., poz. 3784), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński



Załącznik do uchwały Nr LXVII/617/22
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 4 listopada 2022 r.



Przewodniczący Rady
Jerzy Kryciński

Obręb geodezyjny
Świerze, Juszczyń

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek z dnia 20 października 2022 r. uzupełniony pismem z dnia 02.11.2022 r., Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu leżącego w podstrefie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębach geodezyjnych Święte i Juszczyń, w bliskim sąsiedztwie granicy gmin Środa Śląska i Miękinia, w zakresie możliwości budowy, przebudowy, relokacji cieków wodnych dla terenów wód powierzchniowych m.in. „cieku Cieciorka”.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na możliwość zmiany planu w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie planowanego zamierzenia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń.