

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA
DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - **zawiadamia się, że** w dniu 10.08.2026 r., na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Burmistrza Środy , działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: "Rozbudowa ulicy Spółdzielczej na odcinku od ulicy Malczyckiej do obiektu inżynierskiego na Średzkiej Wodzie"**. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zakres inwestycji realizowany będzie na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i zostały wymienione poniżej:

- działki nr: [54 – (54/1, 54/2GM.ŚR.ŚŁ, 54/3), AM – 25, 40GM.ŚR.ŚŁ_dr, AM – 25, 24 – (24/1GM.ŚR.ŚŁ, 24/2), AM – 25, 38/4 – (38/5GM.ŚR.ŚŁ, 38/6), AM – 25, 234 – (234/1GM.ŚR.ŚŁ, 234/2), AM – 25, 41GM.ŚR.ŚŁ_dr, 23/2GM.ŚR.ŚŁ_dr, 22/1 – (22/3GM.ŚR.ŚŁ, 22/4), AM – 25, 42/2 – (42/3GM.ŚR.ŚŁ, 42/4), AM – 25, 27*, 38/3*, 38/2*, AM – 25], obręb ewidencyjny 021804_4.0004, Środa Śląska – miasto;

Symbolami X – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki będący w bazach danych ewidencji gruntu;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości pozostaje własnością dotychczasowego właściciela będącego w bazach danych ewidencji grunty;

XGM.ŚR.ŚŁ - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Środa Śląska – Zarządcy drogi - Burmistrza Środy Śląskiej – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

XGM.ŚR.ŚŁ_dr – dodatkowo do wskazanego symbolu powyżej (XGM.ŚR.ŚŁ), oznaczono działki, które w całości przeznaczone na pas drogi gminnej – Gminy Środa Śląska, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, stanowiące własność Gminy Środa Śląska w większości grunty rolne i nieużytki ale i też istniejące drogi gminne (tj. działka nr 40);

X* - numer ewidencyjny działki, która zostanie zajęta dla celów obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonanie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33, ust. 2, pkt. 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524);

W związku z realizacją ww. inwestycji, Starosta Średzki informuje, że inwestor Burmistrz Środy Śląskiej – Zarządca drogi za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego mając na uwadze art. 17 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwrócił się z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji rozstrzygającej w ww. sprawie, wskazując istnienie interesu społecznego, argumentując to w następujący sposób cyt.: „Rozbudowa ul. Spółdzielczej na odcinku od Malczyckiej do obiektu inżynierskiego na Średzkiej Wodzie jest niezbędna dla zapewnienia poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego a w szczególności niechronionych użytkowników (pieszych i rowerzystów)”;

Ważny interes społeczny i gospodarczy uzasadniają poniższe przesłanki:

1. Poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników,
2. usprawnienie transportu drogowego,
3. poprawa obsługi komunikacyjnej tego obszaru gminy dla poruszających się na niej uczestników ruchu drogowego,

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202, tel. 71 396 89 76 lub 71 396 89 04 w godzinach pracy urzędu 7.30 - 15.30 - poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 - 17.00 środa, 7.30 - 14.00 piątek), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.