

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA
DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - **zawiadamia się, że** w dniu 10.08.2026 r., na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Burmistrza Środy , działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: "Rozbudowa ulicy Malczyckiej w zakresie budowy ronda i przebudowy ul. Malczyckiej"**. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zakres inwestycji realizowany będzie na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i zostały wymienione poniżej:

- działki nr: [1/3GM.ŚR.ŚL_dr, AM – 24]; [1GM.ŚR.ŚL_dr, 2 - (2/1GM.ŚR.ŚL, 2/2), AM – 23, 10 - (10/1GM.ŚR.ŚL, 10/2), AM – 23, 11 - (11/1GM.ŚR.ŚL, 11/2), AM – 23, 12/4 - (12/7GM.ŚR.ŚL, 12/8), AM – 23, 14GM.ŚR.ŚL_dr, AM – 23], obręb ewidencyjny 021804_4.0007, Środa Śląska - miasto;

- działki nr: [22/1*, 41GM.ŚR.ŚL_dr, 42/2*, 44*, 45/5*, 45/13 - (45/86GM.ŚR.ŚL, 45/87), AM – 25, 45/27*, 45/36*, 45/42*, 45/43*, 45/48*, 45/49*, 45/56*, 45/65*, 45/66*, 45/67*, 45/71*, 46GM.ŚR.ŚL_dr, 47/1*, 47/2*, 48*, 49*, 51/10 - (51/11GM.ŚR.ŚL, 51/12), AM – 25, 56/7 - (56/10GM.ŚR.ŚL, 56/11), AM – 25], obręb ewidencyjny 021804_4.0004, Środa Śląska - miasto;

- działki nr: [38*, 41GM.ŚR.ŚL_dr, 51/1*, 51/8*, 52/1*, 52/2*, 57*, 58*, 59/4*, 59/5*, 92/1*, 93/1*, 94*, 95/14*, AM – 16, 97 - (97/1GM.ŚR.ŚL, 97/2GM.ŚR.ŚL, 97/3), AM – 16, 110*, 111/1*, 111/4*, 111/12*, 112/1*, AM – 16, 113/1 - (113/3GM.ŚR.ŚL, 113/4), AM – 16, 113/2*, 114*, AM – 16], obręb ewidencyjny 021804_4.0005, Środa Śląska - miasto;

Symbolami X – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki będący w bazach danych ewidencji gruntu;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości pozostaje własnością dotychczasowego właściciela będącego w bazach danych ewidencji grunty;

XGM.ŚR.ŚL - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Środa Śląska – Zarządcy drogi - Burmistrza Środy Śląskiej – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

XGM.ŚR.ŚL_dr_ dodatkowo do wskazanego symbolu powyżej (XGM.ŚR.ŚL), oznaczono działki, które w całości przeznaczone na pas drogi gminnej – Gminy Środa Śląska, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, stanowiące własność Gminy Środa Śląska w większości grunty rolne i nieużytki ale i też istniejące drogi gminne (tj. działka nr 25);

X* - numer ewidencyjny działki, która zostanie zajęta dla celów obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonanie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33, ust. 2, pkt. 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524);

W związku z realizacją ww. inwestycji, Starosta Średzki informuje, że inwestor Burmistrz Środy Śląskiej – Zarządca drogi za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego mając na uwadze art. 17 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwrócił się z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji rozstrzygającej w ww. sprawie, wskazując istnienie interesu społecznego, argumentując to w następujący sposób cyt.: „Rozbudowa ul. Malczyckiej w zakresie budowy ronda i przebudowy ulicy Malczyckiej jest niezbędna dla zapewnienia poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego a w szczególności niechronionych użytkowników (pieszych i rowerzystów)”;

Ważny interes społeczny i gospodarczy uzasadniają poniższe przesłanki:

1. Poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników,
2. usprawnienie transportu drogowego,
3. poprawa obsługi komunikacyjnej tego obszaru gminy dla poruszających się na niej uczestników ruchu drogowego,

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202, tel. 71 396 89 76 lub 71 396 89 04 w godzinach pracy urzędu 7.30 - 15.30 - poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 - 17.00 środa, 7.30 - 14.00 piątek), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.