

**UCHWAŁA NR XIV/104/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 29 stycznia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Komorniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki, w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Bielski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki, w zakresie określonym na załączniku graficznym.

Na wskazanym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podjęte:

- Uchwałą nr XXVII/234/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 r.,
- Uchwałą nr XLII/368/14 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 czerwca 2014 r.

Na wniosek firmy Gotec Polska Sp. z o.o. przystępuje się do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki w związku z planowaną rozbudową zakładu. Wskazane działania mają na celu korektę linii zabudowy.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki, w zakresie określonym na załączniku graficznym.