

**UCHWAŁA NR XI/74/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska, w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Bielski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska, w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska.

Niniejsza uchwała ma na celu:

1. Ujednolicenie wszelkich zmian wprowadzonych do planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXIX/321/17 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 15.02.2017 roku.
2. Doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimalnych powierzchni działki przypadającej na jeden budynek.
3. Doprowadzenie do zgodności planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr LXXXIX/806/24 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23.04.2024 roku, dotyczy:
 - wprowadzenia terenu zabudowy usługowej na Winnej Górze;
 - wprowadzenia terenu zabudowy usługowej przy ul. Legnickiej;
 - wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) dla nieruchomości przy ul. Oławskiej;
 - likwidacji drogi klasy L-lokalna oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Sikorskiego;
 - wprowadzenia zapisów maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Malczyckiej.
4. Wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj:
 - zmiana zapisów dot. dopuszczenia lokalizacji zabudowy w granicach ewidencyjnych działek (ul. Klonowa);
 - zmiana zapisów dot. pokrycia dachu oraz nachylenia połaci dachowych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Sikorskiego;
 - korekta linii zabudowy dla nieruchomości przy ul. Bocianie;
 - zmiana zapisów umożliwiająca lokalizację zabudowy w granicach ewidencyjnych działek (tereny zabudowy usługowej przy akwenu wodnym Kajaki);
 - likwidacja drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDWp (ul. Sokola/ ul. Żurawia) na polepszenie warunków terenów zabudowy mieszkaniowej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska, w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska.