

UCHWAŁA NR XXXIII/289/26
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2, w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Bielski



Załącznik do uchwały Nr XXXIII/289/26
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

GRANICA OPRACOWANIA

Lipnica

Szczepanów



Obręb: Szczepanów, Lipnica gm. Środa Śląska

bez skali

Obręb 1

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Biliński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2, w zakresie określonym na załączniku graficznym.

Przyjęcie niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały, Burmistrz Środy Śląskiej wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2 jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy w kwestii uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2:

Obszar wskazany w niniejszej uchwale obejmuje nieruchomości położone w południowo-zachodniej części wsi Szczepanów przy ul. Kasztanowej oraz bezpośrednio przyległą działkę nr 98/2 obręb Lipnica o powierzchni około 130 ha.

Głównym zamierzeniem przystąpienia do ww. miejscowego planu zagospodarowania jest wprowadzenie zapisów dotyczących układów komunikacyjnych, w kwestii zapewnienia dla istniejących działek odpowiedniej dostępności do drogi publicznej, określenia parametrów geometrycznych (szerokości w liniach rozgraniczających) wraz z określeniem ich klas oraz zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

Wskazane powyżej tereny przeznaczone zostaną do realizacji inwestycji celu publicznego.

W urzędowych zasobach znajdują się niezbędne opracowania i materiały geodezyjne umożliwiające przeprowadzenie sporządzenia planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów – przy ul. Kasztanowej oraz wsi Lipnica – dz. 98/2, w zakresie określonym na załączniku graficznym.