

UCHWAŁA NR XXXIV/366/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Nr XXI/206/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa **załącznik graficzny** do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXXII/333/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 1 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska

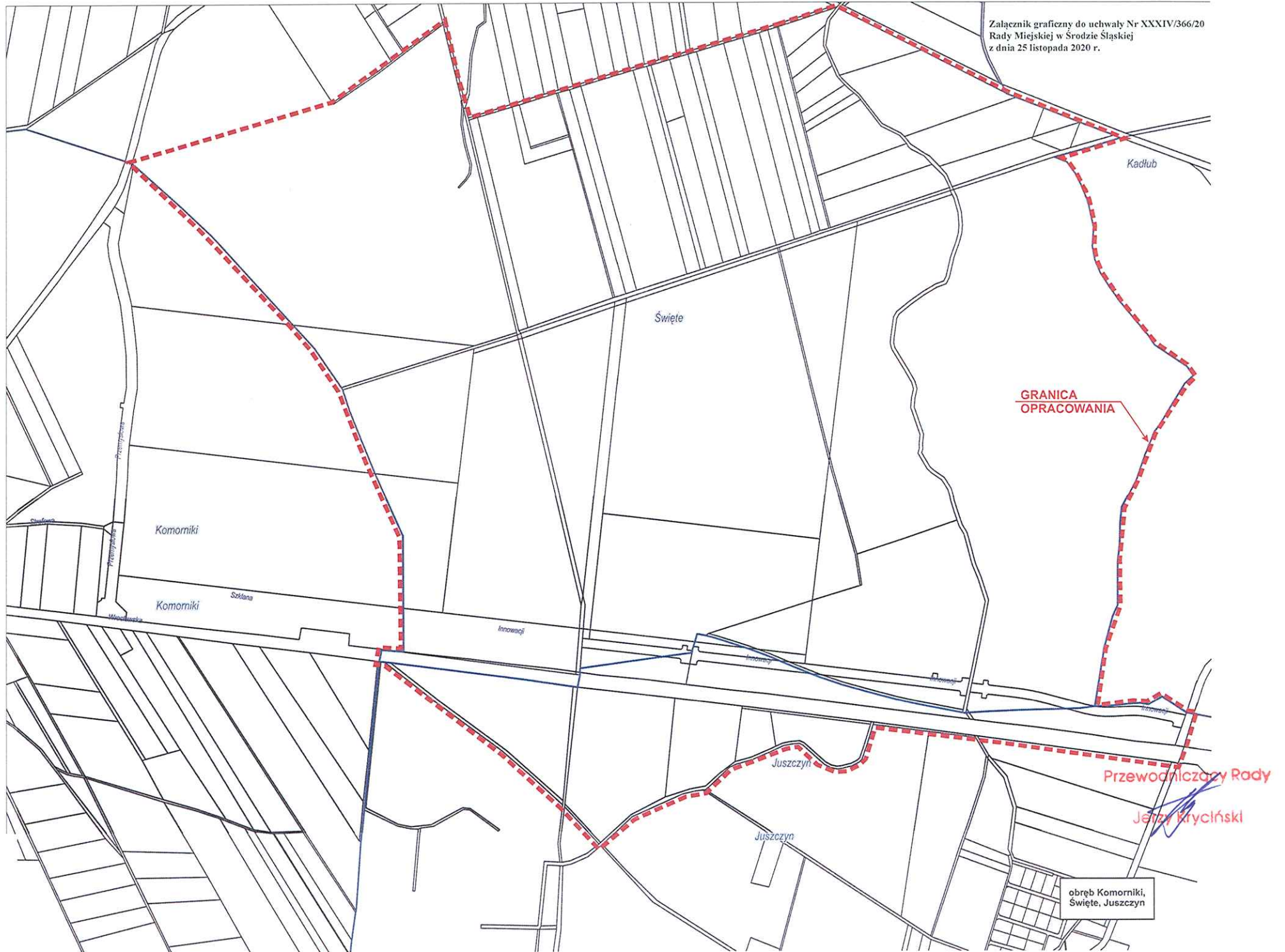
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIV/366/20  
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 25 listopada 2020 r.



## Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno – gospodarczych, a tworzących warunki rozwoju gospodarczego.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej na wniosek Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 8 września 2020 r., uzupełniony i uszczegółowiony pismem Zarządu LSSE z dnia 2 listopada 2020 r. podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska – w zakresie części terenu leżącego w podstrefie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń, w bliskim sąsiedztwie granicy gmin Środa Śląska i Miękinia.

Zarówno na terenie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jak i na terenie całej gminy Środa Śląska, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXI/206/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

Zmianą obejmuje się obszar położony w graniach trzech obrębów geodezyjnych: Komorniki, Święte, Juszczyń, którego powierzchnia wynosi około 30 ha (działki nr 146/3, 142/2, 118/15 AM-2 obręb Święte). Jego obecne wiodące przeznaczenie w studium to tereny aktywności gospodarczej.

Celem zmiany jest dopuszczenie na terenie objętym granicami opracowania budowy infrastruktury ściśle związanej z rozwojem podstrefy LSSE i nowymi inwestycjami przemysłowymi z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki i z dopuszczeniem na zasadzie wyjątku turbin wiatrowych o wysokości max. do 50 m, ograniczonej strefy oddziaływania – ok. 500 m (granica gminy Środa Śląska i Miękinia) oraz z wykluczeniem biogazowni, za wyjątkiem przykładowych instalacji wykorzystujących biomasę (odpady powstałe w trakcie produkcji w procesach technologicznych) do produkcji energii na potrzeby własne zakładu.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 981 z późn. zm.) została wyznaczona minimalna odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych albo budynku o funkcji mieszanej, która wynosi około 500 m.