GMINA ŚRODA ŚLĄSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

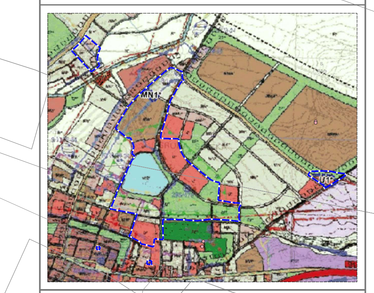
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO NR 1.1, SKALA - 1:1000 /FAZA PROJEKTU - OPINIOWANIE I UZGODNIENIA/

Układ współrzędnych:
PUWG PL-2000, Strefa: 6
Źródło pochodzenia materiałów geodezyjnych:
Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej - Ewidencja Gruntów i Budynków
Licencja:
GKK.6642.221.2026

N

0 10 25 50 100 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA, SKALA 1:10000



- - - - Granica obszaru objętego planem miejscowym

MUC*	TERENY ZABUDOWY SRÓDMIEJSKIEJ W CENTRUM MIASTA
MUP*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MR*	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U*	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US*	TERENY SPORTU I REKREACJI
UP*	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
E*	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
R1*	TERENY ROLNICZE
R*	TERENY ROLNICZE
ŁŚ*	TERENY LASÓW
ZP*	TERENY ZIELENI
ZD*	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
CM*	TERENY CMENTARZY
WS*	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
SUP*	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI ORAZ ZABUDOWY TOWARZYSZĄCEJ
KK*	TERENY KOLEJOWE
E*	TERENY ELEKTROENERGETYKI
G*	TERENY GAZOWNICTWA
K*	TERENY KANALIZACJI
W*	TERENY WODOCIĄGÓW
UP	USŁUG PUBLICZNE
EF	TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

* - OBSZAŁY TOWARZYSZĄCE NA MAPIE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA - OBSZARY ZAKAZU ZABUDOWY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA

LEGENDA:
Oznaczenia stanowiące ustalenia planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej „OW" dla ochrony zabytków archeologicznych
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2WS - Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 12 - Linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Budynek wpisany do ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej
- Granica obszaru historycznego miasta i przedmieść ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych
- Obszar z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 15 m

Przeznaczenie terenów:

- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MWK-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług
- U - Teren usług
- UHD-INS - Teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych
- UE - Teren usług edukacji
- US - Teren usług sportu
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOG - Teren garaży
- IE - Teren elektroenergetyki
- WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - Teren zieleni urządzonej
- CC - Teren cmentarza czynnego

Oznaczenia o charakterze informacyjnym:

- Zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- Granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza 150 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza 50 m
- Linia elektroenergetyczna 20kV

Ustalenia o charakterze informacyjnym:

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska"