

w sprawie odstąpienia od przetargu na dzierżawę gruntu położonego na terenie miasta Środa Śląska i ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały nr XLIII/447/21 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat na terenie miasta Środa Śląska oraz Uchwały nr XXXIII/312/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Środa Śląska (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 64, poz. 802 z dnia 25 czerwca 2001 roku z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Odstępuje się od przetargu na dzierżawę działki nr 1/17 AM-28 o powierzchni 1,8858 ha, stanowiącej własność gminy Środa Śląska.

§ 2. Przeznacza się zabudowaną działkę nr 1/17 AM-28 o powierzchni 1,8858 ha do dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Winogronowej 34 w Środzie Śląskiej. Przeznacza się przedmiot dzierżawy do wykorzystania na cele sportowo-rekreacyjne. Na przedmiot dzierżawy składa się grunt oraz znajdujące się na gruncie boiska (w tym: boisko wielofunkcyjne), budynki (o łącznej powierzchni użytkowej 197,01 m²) i obiekty budowlane.

§ 3. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 0,05 zł/m² netto plus podatek VAT dla gruntu oraz 1 zł/m² netto plus podatek VAT dla powierzchni użytkowej budynków, z których wynika miesięczny czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 942,90 zł oraz miesięczny czynsz dzierżawny za budynki w wysokości 197,01 zł. Łączny miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 1139,91 zł netto plus podatek VAT.

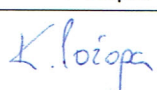
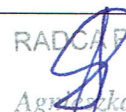
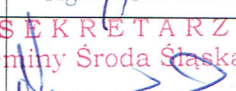
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Adam Ruciński
Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z dnia 03.03.2021 r. o przedłużenie umowy dzierżawy oraz w związku z przeznaczeniem do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat nieruchomości położonej w obrębie miasta Środa Śląska na cele sportowo-rekreacyjne, zachodzi konieczność ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Katarzyna Pożoga - Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury	
Zatwierdzenie	Krystian Kopka - Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca Prawny	RADCA PRAWNY  Agnieszka Gabska
Akceptacja Sekretarza Gminy	Marcin Nowakowski – Sekretarz	SEKRETARZ Gminy Środa Śląska  Marcin Nowakowski